

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR



ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.

Zadar , S. Radića 2F

OIB:94639099018

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI



PRIJEDLOG PLANA

Siječanj 2023.

Nositelj izrade :	GRAD ZADAR
Izrađivač:	Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., Zadar
Direktor :	Pavle Marušić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Pero Marušić, dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Pino Šimićev, mag.ing.arch. Andrijana Krpeta, mag.ing.arch. Damir Mandra dipl. ing. građ. Igor Alibašić, dipl. ing. el.

PRIJEDLOG PLANA	
Županija:	ZADARSKA
Grad:	ZADAR
Naziv prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALE BREGDETTI
TEKSTUALNI DIO PLANA	
Odluka o izradi UPU-a: "GLASNIK GRADA ZADRA" br.02/20.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana "GLASNIK GRADA ZADRA" br._____.
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Matko Segarić, dipl. ing. građ
Suglasnost za Plan prema Članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne Novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)	
Broj suglasnosti: Klasa: _____ Ur.broj: _____ Datum: Zagreb, __. ____ 20__	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. ulica Stjepana Radića 2f, ZADAR 23000 tel. 098 331770, 098 449377 mail arch.pero.marusic@gmail.com	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradio plan:	Odgovorna osoba: Pavle Marušić, dipl. ing. arh
Odgovorni voditelj: Pero Marušić, dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Pavle Marušić, dipl. ing. arh. 2. Pero Marušić, dipl. ing. arh. 3. Pino Šimićev, mag. ing. arch. 4. Andrijana Krpeta, mag. ing. arch. 5. Damir Mandra dipl. ing. građ. 6. Igor Alibašić, dipl. ing. el.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:
ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. adresa: ulica Stjepana Radića 2f, ZADAR 23000 kontakt: tel. 098 331770, 098 449377 mail: arch.pero.marusic@gmail.com	

ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.
Zadar , S. Radića 2F
OIB:94639099018

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI

GRAD ZADAR

PRIJEDLOG PLANA ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Siječanj 2023.

Nositelj izrade :	GRAD ZADAR
Izrađivač:	Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., Zadar
Direktor :	Pavle Marušić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Pero Marušić, dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Pino Šimićev, mag.ing.arch. Andrijana Krpeta, mag.ing.arch. Damir Mandra dipl. ing. građ. Igor Alibašić, dipl. ing. el.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

SADRŽAJ:

I.	OPĆE ODREDBE.....	02
II.	ODREDBE ZA PROVOĐENJE.....	03
1.	UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA.....	03
1.1.	Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina.....	03
1.2.	Korištenje i namjena površina.....	05
2.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI.....	08
3.	UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I STAMBENIH GRAĐEVINA.....	10
4.	UVJETI I NAČIN UREĐENJA OBALNOG POJASA I MORSKOG DNA.....	10
5.	UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.....	11
5.1.	Uvjeti gradnje prometne mreže.....	11
5.1.1.	Cestovni promet.....	11
5.1.2.	Pješački promet.....	13
5.1.3.	Biciklistički promet.....	13
5.1.4.	Javni autobusni promet.....	13
5.1.5.	Javna parkirališta i garaže.....	13
5.1.6.	Trgovi i druge veće pješačke površine.....	14
5.1.7.	Pomorski promet.....	14
5.2.	Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....	15
5.3.	Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	17
5.3.1.	Vodoopskrbna mreža.....	17
5.3.2.	Odvodnja.....	18
5.3.3.	Elektroopskrba.....	20
5.3.4.	Niskonaponska mreža.....	21
5.3.5.	Transformatorske stanice i elektroenergetski razvod.....	21
5.3.6.	Vanjska rasvjeta.....	22
5.3.7.	Osiguranje i zaštita.....	23
5.3.8.	Načini izvođenja radova.....	23
6.	UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	24
7.	MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	24
8.	POSTUPANJE S OTPADOM.....	25
9.	MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ.....	26
9.1.	Zaštita tla.....	26
9.2.	Zaštita zraka.....	26
9.3.	Zaštita voda.....	26
9.3.1.	Zaštita podzemnih i površinskih voda.....	27
9.3.2.	Zaštita od štetnog djelovanja voda.....	27
9.4.	Zaštita mora.....	27
9.5.	Zaštita od buke.....	27
9.6.	Ostale mjere zaštite.....	28
9.6.1.	Zaštita od požara.....	28
9.6.2.	Sklanjanje ljudi.....	28
9.6.3.	Zaštita od potresa.....	29
9.6.4.	Zaštita od rušenja.....	29
9.6.5.	Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta.....	30
9.6.6.	Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti.....	30
10.	MJERE PROVEDBE PLANA.....	30
10.1.	Obveza izrade detaljnih planova uređenja.....	31
10.2.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.....	31
III.	ZAVRŠNE ODREDBE.....	32

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: _____, URBROJ: _____, od _____ 20__ godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti („Glasnik Grada Zadra“, broj 02/20), Gradsko vijeće Grada Zadra, na __. sjednici, održanoj dana __. _____ 20__ godine, d o n o s i

ODLUKU
o donošenju

Urbanističkog plana uređenja
Uvala Bregdetti

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donosi se Urbanistički plan uređenja uvala Bregdetti (u daljnjem tekstu: Plan).

Ovaj Plan je izradio je Arhitektonska radionica Marušić d.o.o. iz Zadra.

Plan je izrađen u 6 (šest) primjerka.

Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela ,te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje i Obavezni prilozi

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
Prometna i ulična mreža

2B. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
Energetski sustav i telekomunikacijska mreža

2C. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –
Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 2.

Osnovna namjena prostora u obuhvatu ovog Plana, utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: *PPUG*) je **luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja** čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom, koja se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Zadar, **prometnica** uzduž uvale sa proširenjima za promet u mirovanju, te **zelene površine i obalni pojas** uključujući otok sv. Klementa.

Članak 3.

(1) Luka otvorena za javni promet – lokalnog značaja je planirana luka koja se može graditi temeljem odredbi ovog Plana.

(2) Luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja čine kopnena i morska površina.

(3) Unutar luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja može se planirati:

- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
- komunalni vez - ostale djelatnosti,
- javni promet - tranzitni promet

(4) U obuhvatu Plana mogu se graditi sljedeće građevine:

- lučka podgradnja (infrastruktura)
- lučka nadgradnja (suprastruktura).

Pod lučku podgradnju (infrastruktura) spadaju objekti sigurnosti plovidbe (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, nasipi, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.), ostali dijelovi luke potrebni za funkcionalno korištenje luke (obale, operativni dijelovi luke za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila i sl.), prometne i parkirališne površine te potrebne infrastrukturne mreže.

Pod lučku nadgradnju (suprastruktura) spadaju više montažnih objekata mješovite namjene za potrebe predmetne luke. Unutar predmetnih objekata moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke kako je i označeno na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela plana.

(5) U obuhvatu Plana osim uređenja luke otvorene za javni promet uređivati će se sljedeće površine:

- Proširenje postojećih prometnica za smještaj prometa u mirovanju u profilu ceste,
- Formiranje novog parkirališta proširenjem obalnog pojasa u dnu uvale, a koji će dijelom zadirati u prostor pod koncesijom Županijske lučke uprave (luke otvorene za javni promet),
- Javne zelene površine,
- Zaštitne zelene površine ,
- Pješačke i kolno-pješačke površine,
- Otok sv. Klementa uredit će se kao prostor javnog zelenila sa određenim površinama predviđenim za postavljanje montažnih objekata sadržaja u funkciji luke otvorene za javni promet, trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke, te dijelom obale predviđenom za prihvat tranzitnog prometa (turistički brodovi i sl.),
- Prostor sadašnjeg škvera koji se ovim planom prenamjenjuje uredit će se kao prostor društvenog sadržaja sa određenim površinama predviđenim za postavljanje montažnog objekata javnog sadržaja.
- Premještanje i formiranje novog prostora za izvlačenje, servisiranje i popravak brodica (škver).
- Kupališne površine

1.2. Korištenje i namjena površina

Članak 4.

- (1) Detaljna namjena površina u obuhvatu Plana utvrđena je kartografskim prikazom Plana, list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i tablicom koja slijedi:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	15.219,95 m ²
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	8.444,40 m ²
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	995,79 m ²
OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO)	934,84 m ²
DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (⚓)	178,20 m ²
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)	4.147,12 m ²
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)	58.339,72 m ²
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)	635,52 m ²
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)	1.518,31 m ²
REKREACIJSKA NAMJENA (R1)	6.504,43 m ²
MORSKA POVRŠINA - ostali dio mora	27.625,32 m ²
ZAŠTITNI OBALNI POJAS	1.350,77 m ²
UKUPNO - kopneni dio:	38.232,82 m ²
UKUPNO - morski dio:	87.661,55 m ²
SVEUKUPNO:	125.894,37 m²

- (2) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:500. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodenje akata kojim se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se neće smatrati neusuglašenošću s ovim Planom.

Članak 5.

- (1) JAVNE PROMETNE POVRŠINE namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina, kolnopješačkih i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).
- (2) JAVNE ZELENE POVRŠINE Javne zelene površine (Z) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, kupališta, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme bez formiranja zasebne građevne čestice.
- (3) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.
- (4) OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja ljudi i robe. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- (5) DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (⚓) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

- (6) KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) () planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).
- (7) KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) () planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19). U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.
- (8) KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište, dizalica i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (vitlo, dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju montažnog objekta mješovite namjene za potrebe škvera predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: uredi, trgovine, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje škvera.
- (9) KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište, dizalica i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (vitlo, dizalica i sl.) U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.
- (10) REKREACIJSKA NAMJENA (R1) – u sklopu rekreacijske zone dozvoljeno je uređenje i rekonstrukcija šetnica, kupališta i sunčališta, i arheološkog nalazišta. Unutar predmetnih objekata

moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke kako je i označeno na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela plana.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

(11)MORSKA POVRŠINA – ostali dio mora.

(12)ZAŠTITNI OBALNI POJAS (nasuti valobran – u daljnjem tekstu: školjera) - na dijelovima koji su izloženi udarima vjetrova i valova sa otvorenog mora, potrebno je radi buduće funkcije komunalne lučice dodatno zaštititi njezin akvatorij radi sigurnosti brodica na vezu. Ta će se zaštita osigurati produljenjem valobrana, nasipom od krupnog kamena (školjera) temeljem kartografskog prikaza (list 1, list 2 i list 3) u grafičkom dijelu plana.

(13)Na svim površinama unutar cijelog obuhvata Plana dozvoljava se vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim priložima Plana.

Članak 6.

- (1) Na uređenim površinama u obuhvatu Plana moguća je postava urbane opreme (klupe, koševi za smeće, rasvjeta i sl.).
- (2) Unutar prostora luke moguća je postava opreme u funkciji luke plana (dizalica, spremišta za sakupljanje otpadnih ulja, otpadaka i sl.) na za to određenim pozicijama vidljivo na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

- (1) Gospodarskim djelatnostima unutar obuhvata Plana smatraju se sve lučke djelatnosti (djelatnosti u lučkom području luke otvorene za javni promet – lokalnog zanjačaja na kopnu i u moru), te djelatnosti izvan lučkog područja u rekreativnoj zoni koje se odnose na postavu montažnih objekata . Unutar predmetnih objekata moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke.
- (2) Smještaj (gospodarskih) lučkih djelatnosti u luci otvorenoj za javni promet – lokalnog zanjačaja planira se na kopnenom i u morskom dijelu lučkog područja temeljem kartografskog prikaza list 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA i skladu s kartografskim prikazom list 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE.

- (3) Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Članak 8.

- (1) Površinu zahvata određuje površina kopnenog dijela lučkog područja, cestovne infrastrukture, zelenila te rekreativni pojas šetnice čiji su oblik i veličina definirani kartografskim prikazima list 1 i list 4.
- (2) Razgraničenje kopnenog i morskog dijela lučkog područja na kartografskim prikazima Plana je načelno te će se detaljno odrediti projektnom dokumentacijom luke pri ishođenju akata za gradnju.
- (3) Namjena površina pojedinog dijela lučkog područja određena je u skladu s točkom 1.2. Korištenje i namjena površina ovih Odredbi.

Članak 9.

- (1) Pod objektom gospodarske namjene ovim Planom smatra se montažni objekti u funkciji luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.
- Unutar namjene KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**OD**) te REKREACIJSKA NAMJENA (**R1**) moguća je gradnja montažnih objekata gospodarske namjene u svrhu kao što su: trgovina, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela.
- (2) U svrhu valorizacije urbane kvalitete uvale Bregdeti i otoka sv.Klementa dozvoljeni montažni objekti moraju biti isprojektirani ad hoc za ovim planom određene lokacije i ne mogu biti postavljeni gotovi industrijski montažni objekti.
- (3) Montažni objekti se mogu graditi kao prizemna građevina, maksimalne BGP površine 100m² i maksimalne visine od 4,0m do 6,0m. Pozicije, dimenzije i visine svakog od dozvoljenih objekata detaljno je prikazano na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela .
- (4) Ukupna visina montažnog objekta od konačnog zaravnatog terena ne smije prelaziti visinu višu od 4,0 m, osim u slučaju izvedbe montažnog objekta škvera čija je maksimalna visina 6,0 m zbog potreba takve uslužne djelatnosti.
- (5) Montažni objekt podrazumijeva gradnju čeličnog ili drvenog objekta obloženog prefabriciranim izolacijskim panelima utemeljen temeljnom pločom ili temeljem samcem.
- (6) Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji škvera kao što su: sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge potrebne sadržaje potrebne za neophodno funkcioniranje škvera.

- (7) Oblikovanje objekata treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi, bačvasti ili kombinacija istih.

Članak 10.

- (1) Prostor za popravak brodova i servisiranje (u daljnjem tekstu škver) - ovim se planom predviđa njegovo izmještanje na krajnju istočnu stranu uvale na mjesto najudaljenije od stambenog dijela naselja (kartografski prikaz list 1, list 3, list 4).
- (2) Na planom predviđenoj novoj lokaciji dozvoljeno je nasipavanje obale za formiranje platoa novoga škvera površine cca 650 m².
- (3) Na prije navedenom platou označeno je mjesto za postavljanje dizalice u svrsi podizanja brodova, čiji će točni položaj biti definiran projektom za ishođenje akata za gradnju. Takvim se projektom može na istoj obalnoj liniji pozicionirati i izvesti iztezalište umjesto ili zajedno sa dizalicom.
- (4) Unutar namjene KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI – morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**ODm**) dozvoljeno je zadiranje i izvedba iztezališta i dizalice ukoliko je to potrebno. Također je dozvoljena izvedba istog na granici morskog i kopnenog dijela.
- (5) Na planom predviđenoj lokaciji dozvoljeno je postavljanje montažnog objekta unutar kojeg će se obavljati poslovi brušenja i ostalih djelatnosti koje izazivaju zagađenje okoliša i mora (kartografski prikaz list 3, list 4)
Smjernice za izvedbu:
 - Maksimalna ukupna visina montažnog objekta je 6,0m.
 - Maksimalni gabariti objekta su 12,0 x 8,0 m.
- (6) U sklopu djelatnosti popravaka i čišćenja, odnosno svih potrebnih djelatnosti škvera predviđen je i dio operativne obale za privremeni privez brodica u funkciji te djelatnosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 11.

- (1) Unutar obuhvata Plana previđa se izgradnja montažnog objekta društvene djelatnosti na prostoru sadašnjeg škvera koji se ovim planom izmješta na za to predviđeno mjesto.
- (2) Montažni objekt je prizemnica maksimalne BGP 72,0 m², ukupne visine manje od 4,0 m

4. UVJETI I NAČIN UREĐENJA OBALNOG POJASA I MORSKOG DNA

Članak 12.

- (1) Ovim planom predviđeno je širenje priobalnog pojasa na sjeverozapadnom dnu i cjelokupnoj sjeveroistočnoj strani uvale. Također je predviđeno širenje jugozapadnog strane nasipa koji spaja kopno i otok sv.Klementa za smještaj prometa u mirovanju. Sjeveroistočna strana istog nasipa na

kojoj se trenutno nalaze improvizirani gatovi (pasarele i mulovi) biti će također nasuta do planom predviđene ravne linije koja će biti uređena kao riva za privez brodica i okomito postavljanje plutajućih gatova (pontona) za privez brodica koja će ujedno biti i sastavni dio šetnice. Ostali dijelovi obalne linije ostaju isti ali je predviđena njihova sanacija i popločenje. U svrhu poravnavanja nepravilne obalne linije moguće su manje korekcije i na ovom dijelu obale.

- (2) Na mjestu spojeva sa obalom i otokom sv. Klemeta prethodnim stavkom navedenom nasipu planom je predviđeno kopanje dvaju kanala za bolju cirkulaciju mora na prostoru cijele uvale. Kolno pješački spoj kopna nasipa i otoka biti će ostvaren sa dva mosta (betonskog ili čeličnog).
- (3) Ovim planom predviđeno je produljenje i sanacija postojećih valobrana koji su sa strane udara vjetra zaštićeni školjkerama, dok su sa unutrašnje strane uređeni kao riva s koje je moguć pristup brodica.
- (4) Ovim planom je predviđeno produbljivanje dna uvale na dubinu od cca 150 – 180 cm na mjestima gdje je sadašnja manja od navedene. Produbljivanje dna je dozvoljeno izvoditi u više faza ako je potrebno.
- (5) Planom je predviđena izvedba novog valobrana i produženje postojećeg osiguranog sa školjkerom izvana na zapadnom dijelu uvale u svrhu formiranja dodatne zaštite dijela luke za privez manjih brodica. Naime na navedenom prostoru zbog trenutne konfiguracija dna i nedostatka valobrana brodice znaju pretrpjeti štete za vrijeme nepovoljnih vremenskih uvjeta (olujni udara juga). Ovim planom dozvoljava se iskop dna i nasip novih valobrana kako bih se uredio taj dio uvale.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 13.

- (1) Ovim Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te određuje njihov položaj u prostoru u kartografskim prikazima Plana.
- (2) Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastruktura).
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnih sustava prikazanim na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stvarnim stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili što kvalitetnijim projektnim rješenjem, a sve u skladu s posebnim propisima i pravilima struke. Sve korekcije pojedinih dijelova trase ne smiju biti tolike da narušavaju osnovni koncept Plana.
- (4) Infrastrukturne građevine mogu se graditi u fazama (po dužini i širini) temeljem akata za građenje.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovni promet

Članak 14.

- (1) Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).
- (2) Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Članak 15.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **A-A** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,0 - 4,0m, te parkinga širine 5,5m,
- poprečni profil **B-B** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,5 - 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m,
- poprečni profil **C-C** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 3,0 – 7,0m, uzdužnog parkinga širine 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m.

Članak 16.

- (1) Priključak i prilaz nerazvrstanih cesta izvodi se kao i za ostale javne ceste na temelju projektne dokumentacije izrađene u skladu s važećim zakonima i propisima i suglasnosti pravne osobe nadležne za upravljanje nerazvrstanim cestama, u postupku ishođenja akata za gradnju.
- (2) Prilikom gradnje cesta potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i kulturne vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa.
- (3) Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.
- (4) Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa njih.
- (5) Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.
- (6) Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu sa Zakonom o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17) i Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 33/05, 64/05, 155/05, 14/11).
- (7) Nivelacija građevina (trafostanice, montažni objekti i sl.) mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.
- (8) Prometnice se određuju kao javne površine bez urbanističko-arhitektonskih barijera.

5.1.2. Pješачki promet

Članak 17.

Izvedbom pješačkih prijelaza preko prometnica (rubnjaka) i ostalih elemenata mora se izbjeći stvaranje arhitektonskih barijera i omogućiti nesmetano kretanje invalidskih ili dječjih kolica prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.3. Biciklistički promet

Članak 18.

Unutar obuhvata Plana planira se površina za kretanje biciklista, označene unutar koridora nogostupa, a koje bi trebale biti dio mreže biciklističkih staza u širem području izvan obuhvata plana. Ova se površina smješta izvan kolnika na trasi prometnice većeg intenziteta prometa, a na preostalim trasama biciklistički promet odvijati će se na kolniku.

5.1.4. Javni autobusni promet

Članak 19.

Unutar obuhvata Plana planiraju se površine za javni autobusni promet čiji je oblik i veličina definirani kartografskim prikazima list 2. i list 4.

5.1.5. Javna parkirališta i garaže

Članak 20.

Unutar obuhvata Plana planiraju se javna parkirališta proširenjem postojeće prometne trase čiji je oblik i veličina definirana kartografskim prikazom list 2.A PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA. Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih garaža.

Članak 21.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se gradnja javnog parkirališta za potrebe luke otvorene za javni promet.
- (2) Parkiralište je potrebno urediti kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).
- (3) Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja garaža ili ikakvog zatvorenog tipa parkirališta.

Članak 22.

- (1) Parkiralište je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.
- (2) Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 23.

Prostor određen za smještaj prometa u mirovanju ne može se prenamijeniti u druge svrhe, a niti se može promatrati odvojeno od namjene kojoj služi.

Članak 24.

Sve planirane parkirališne površine uključujući parkirališne površine luke otvorene za javni promet su predviđene za javni promet.

Članak 25.

Parkirališna mjesta dimenzioniraju kako slijedi:

- 2,5 x 5,5 metara za okomito parkiranje vozila,
- 2,5 x 6,0 metara za uzdužno parkiranje vozila.

5.1.6. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 26.

Unutar obuhvata Plana ne planira se gradnja trgova.

Članak 27.

- (1) Unutar obuhvata Plana planira se gradnja kolnopješačkih površina kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).
- (2) Osim pješačkih površina u profilu ceste planira se izvedba duž obalne šetnice koja je dijelom u funkciji kopnenog dijela luke otvorene za javni promet, ali nije od nje odvojena nikakvom barijerom niti razlikom u popločanju, te ove dvije cjeline će funkcionirati kao nedjeljiva površina šetnice.
- (3) Na prostoru otoka sv.Klementa također planom je predviđena veća pješačka površina čija je rekreativna namjena integrirana sa korištenjem javnog zelenila otočića. Namjena ove pješačke površine je također valorizirati ostatke crkve sv.Klemente.
- (4) Pješačke i kolnopješačke površine je potrebno izvesti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

5.1.7. Pomorski promet

Članak 28.

Sustav pomorskog prometa unutar Obuhvata Plan definira površina akvatorija luke tj. Morski dio lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog zanjaja iz kartografskih prikaza.

Akvatorij luke je površina mora namijenjena za smještaj potrebe infrastrukture luke otvorena za javni promet – lokalnog zadržaja, odvijanje pomorskog prometa i plovidbu. Uređenje akvatorija (organizacija luke, položaj i vrsta pomorskih objekata i uređaja) luke detaljno će se utvrditi projektnom dokumentacijom luke.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 29.

- (1) Na području obuhvata ovog Plana potrebno je izgraditi elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektroničkih vodova.
- (2) Svaka postojeća i novoplanirana građevina mora imati osiguran priključak na elektroničku komunikacijsku mrežu.

Članak 30.

- (1) Elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem komunikacijskih vodova se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.
- (2) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.
- (3) Uz postojeću i planiranu trasu EKI omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.
- (4) Građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 31.

- (1) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (2) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i

elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- (3) Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna EKI na antenskom prihvatu nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.
- (4) U području obuhvata Plana nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.
- (5) EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvati) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.

Članak 32.

- (1) Za priključenje novih korisnika potrebno je isplanirati novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu na način da se poveže sa postojećom elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom.
- (2) Način povezivanja treba napraviti prema suglasnosti/uvjetima od HAKOM-a.
- (3) Prilikom izgradnje kabelaške kanalizacije potrebno se pridržavati sljedećih minimalnih uvjeta:
- u izgrađenim područjima (javne površine namijenjene prometu pješaka: nogostup, pločnik) najmanja dubina rova je 60 cm ili dublja,
 - za kabele i sustave kabelaške kanalizacije na privatnim posjedima i uzduž neizgrađenog područja najmanja dubina je 80 cm ili dublja,
 - za kolnike, raskrižja i druge površine namijenjene prometu vozila najmanja dubina rova je 80 cm ili dublja,
 - za rovove do kuća (na privatnim posjedima), najmanja dubina rova je 40 cm ili dublja,
 - za rovove do dubine 60 cm najmanja širina je 30 cm, za rovove dublje od 60 cm minimalna širina je 40 cm,
 - ako se minimalni nadsloj ne može postići, zaštita cijevi izvodi se betonom debljine 10 cm.
- (4) U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa pripadajućim Zakonima, odgovarajućim Pravilnicima i tehničkim propisima.

Članak 33.

- (1) Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 2b. Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

- (4) Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa TK kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima HAKOM-a.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Vodoopskrbna mreža

Članak 34.

- (1) Vodoopskrbna mreža prikazana je na kartografskom prilogu 2.c. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda. Spajanje planskih sadržaja moguće je izvesti na javni vodoopskrbni sustav, uz potrebnu rekonstrukciju postojeće mreže. Preduvjet za spajanje hidranata na javni vodoopskrbni sustav je rekonstrukcija postojećih cjevovoda (po trasi ili izvan trase) profilima u skladu sa hidrauličkim proračunom prilikom izrade dokumentacije za ishođenje akata o gradnji. U fazi izrade projektne dokumentacije potrebno je ishoditi posebne uvjete tvrtke „Vodovod“ d.o.o. Zadar, te temeljem njih izraditi projektnu dokumentaciju. U hidrauličkom proračunu će se definirati profili cjevovoda za rekonstrukciju postojećih kao i za izgradnju novih dionica.

Članak 35.

- (1) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala u svemu prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) U sklopu izrade projektne dokumentacije za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a moraju se, radi agresivnosti tla, koristiti duktilne cijevi sa odgovarajućom vanjskom izolacijom odnosno odabrati materijal cijevi prema uvjetima Vodovoda d.o.o. Zadar.
- (3) Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.
- (4) Kod paralelnog vođenja, cjevovodi vodoopskrbe moraju biti udaljeni od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela I telekomunikacijskog voda najmanje 1,0 m, od kanalizacijskih cjevovoda (u pravilu postavljenih ispod vodovoda) najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi (ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići potrebno je dati posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije). Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite.

Članak 36.

- (1) Priključak na javni vodoopskrbni sustav će se osigurati prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- (2) Svaka građevna cjelina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjer određuje nadležno komunalno poduzeće.

Članak 37.

- (1) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
- (2) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje putem za to predviđenog obrasca dostupnog na internetskoj stranici navedenog javnopravnog tijela (www.vodovod-zadar.hr > voda > vodovodni priključak > obrasci).
- (3) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja izvodi se u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

Članak 38.

- (1) Planirana vodovodna mreža ne mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.3.c Vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda, već su dozvoljena odstupanja od planom zacrtanih trasa.
- (2) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju vodoopskrbne mreže, moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija hidranata prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima, faznosti gradnje, imovinskim odnosima ili tehničkim rješenjima.

5.3.2. Odvodnja

Članak 39.

- (1) Spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda moguće je preko postojećih fekalnih kolektora u obodnim ulicama rubom planskog područja, kako je prikazano na

kartografskom prilogu 2.c. Vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda. Za navedene kolektore moguće je dobiti podatke izvedenom stanju od tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

- (2) Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), prije ispuštanja, obavezan je pred-tretman te iste otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda. U svemu prema uvjetima Odvodnje d.o.o. Zadar.
- (3) Unutar obuhvata Plana je izgrađena crpna stanica. Osim postojeće crpne stanice dozvoljena je gradnja dodatnih crpnih stanica i objekata odvodnje a sve prema projektnoj dokumentaciji i uvjetima „Odvodnje“ d.o.o. Zadar.

Članak 40.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti. Oborinski kanali mogu se ispustiti u more putem postojeći ili izgradnjom novih ispusta.

Članak 41.

- (1) Planirana oborinska odvodnja ne mora se izgraditi u koridorima u skladu s kartografskim prikazom Plana list 2.3.c Vodoopskrbna i odvodnja otpadnih voda, već su dozvoljena odstupanja od planom zacrtanih trasa.
- (2) Kroz izradu projektne dokumentacije za izgradnju oborinske odvodnje, moguća su odstupanja od planirane trase kolektora i predviđene lokacije separatora ulja i masti prikazanih u kartografskom prilogu, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima ili tehničkim rješenjima.

5.3.3. Elektroopskrba

Članak 42.

- (1) Područja obuhvata ovog Plana moraju biti pokrivena javnom rasvjetom i energetsom mrežom, a moguća je etapna realizacija prema dinamici širenja izgrađenih područja.
- (2) Svaka postojeća i novoplanirana građevinu mora imati mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu.

Članak 43.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela (HEP).
- (2) Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabeli itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu s uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i važećim propisima RH.
- (3) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih građevina, položaj građevine ili trase može se korigirati zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 44.

- (1) Nove transformatorske stanice mogu se izvesti na zasebnoj građevnoj čestici ili u sklopu planirane građevine, kao i na svim drugim površinama u obuhvatu plana, sve sukladno propisima.
- (2) Za planiranu trafostanicu na zasebnoj građevnoj čestici, građevna čestica mora biti oblikovana prema kartografskom prikazu plana (list 2b. energetski sustav i telekomunikacijska mreža).
- (3) Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od susjednih međa građevne čestice iznosi najmanje 1m a od regulacijskog pravca 3m.
- (4) Transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljena u okoliš.
- (5) Ako se trafostanice grade kao samostojeće građevine, obvezno je krajobrazno uređenje okoliša.
- (6) Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površine bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 45.

- (1) Svi podzemni elektrovodovi izvođe se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne putove.
- (2) Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanje uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

5.3.4. Niskonaponska mreža

Članak 46.

- (1) Prognoza budućih elektroenergetskih potreba u zoni zahvata provodi se po kategoriji potrošača (stambena namjena, javna i društvena namjena, javna rasvjeta i sl.).
- (2) Potrošnja električne energije određena je prema navedenim sadržajima i iznosi vršne snage cca 400 kW.
- (3) Buduća niskonaponska mreža biti će cijelom dužinom izvedena podzemno pretežito sa kabelima tipa XP00-A 4x150, 4x95, 4x35mm² što će se točno odrediti prilikom izrade projektne dokumentacije. Svi ormari na trasi NN mreže izraditi će se od plastike kao samostojeći ili ugradbeni.
- (4) Paralelno sa svim kabelima niskog napona postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.
- (5) U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati buduća niskonaponska mreža i javna rasvjeta.

5.3.5 Transformatorske stanice i elektroenergetski razvod

Članak 47.

- (1) Za zadovoljavanje potrebe planirane namjene, potrebno je izgraditi novu kabelsku trafostanicu TS 20kV/0,4kV,400kW.
- (2) Trafostanica će biti izgrađena iz tvornički gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom.
- (3) Sredjenaponski razvodni dio trafostanice će se sastojati od dva vodna polja (RMU kompaktna izvedba SF6 s EMP – 2VT ili jednakovrijedan) i jednog trafo polja.
- (4) Snaga ugrađenog transformatora je 1x1000kVA.

- (5) Za uzemljenje trafostanice upotrijebiti bakreno uže Cu50mm².
- (6) Za primarni NN razvod iz trafostanice koristiti tropolno isklopiv RASTAVALJČ-OSIGURAČ.
- (7) Novu TS priključiti kabelski u sistemu ulaz izlaz na postojeći 20kV kabel.
- (8) Sve nove TS unutar zone međusobno povezati kabelom 20kV (petlja).
- (9) Kao tipski kabel za srednjenaponski razvod koristiti NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²)-20kV
- (10) Paralelno sa svim kabelima postaviti će se uže od bakra 50mm² kao uzemljivač.
- (11) U grafičkom prilogu Plana naznačene su trase po kojima će se razvijati priključni kabeli srednjeg napona.

5.3.6. Vanjska rasvjeta

Članak 48.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnicu. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 49.

- (1) Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored T
- (2) Predviđa se rasvjeta cijelog područja UPU-a.
- (3) Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4x25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².
- (4) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja te učinkovito rasvjetljivati namjenske površine. Dodatno, javna rasvjeta mora biti energetska optimizirana.
- (5) Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, koje se obrađuju u kartografskom prikazu Plana.

5.3.7. Osiguranje i zaštita

Članak 50.

- (1) Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.
- (2) Kod izrade glavnih projekata SN i NN mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

5.3.8. Način izvođenja radova

Članak 51.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
 - trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale,
 - u zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti,
 - dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m,
 - širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela,
 - na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN),
 - prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko užice Cu 50 mm²,
 - elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °,
 - usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

- (2) Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu Plana, list 2.2. Elektroenergetska i telekomunikacijska mreža.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 52.

Zelene površine unutar obuhvata prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora kao javne i zaštitne zelene površine.

Članak 53.

Postojeći i novoformirani pojasevi zaštitnog zelenila duž prometnih koridora se na potrebnim dijelovima uređuju sadnjom te uređenjem postojećeg zelenila, uglavnom korištenjem autohtonog biljnog materijala te drvoredom palmi na za to označenom prostoru (list 2.A i list 3. grafičkog dijela projekta).

Članak 54.

- (1) Unutar zona zaštitnog zelenila ne mogu se planirati građevine, ali se mogu postavljati pješačke staze u slučaju potrebe. Zaštitno zelenilo (zelenilo u pješačko kolnom koridoru) duž cestovnog koridora na nasipu spoja obale i otoka sv. Klement projektirano je kao drvored u prostoru parkirališta po jedno stablo na svaka četiri parking mjesta.
- (2) Unutar zone javnog zelenila ne mogu se planirati građevine (osim infrastrukturnih građevina tipa trafostanica, kolektori i sl.), ali se mogu graditi i uređivati suhozidi, potporni zidovi, pješačke staze, dječja igrališta, klupe, sportski rekviziti i sl.
- (3) Postojeće dječje igralište unutar zone javnog zelenila ovim se planom neće mijenjati ili izmicati ali je dozvoljeno njegovo proširenje i rekonstrukcija.
- (4) Unutar prostora postojećeg javnog zelenila moguće je i poželjna je sadnja novih stabala.
- (5) Postojeća stabla unutar postojećeg javnog zelenila koja će proširenjem prometnice ostati u prostoru prometa u mirovanju poželjno je sačuvati na štetu broja parkinga ako je to moguće.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 56.

Unutar obuhvata predmetnog UPU-a ne nalaze se zaštićena područja prirode temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) niti područja ekološke mreže sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15).

Članak 57.

Unutar predmetne zone se nalaze arheološki ostaci crkve sv. Klementa koji su zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-752. Crkva sv. Klementa je jednobrodna dvotravejna građevina vrijedna očuvanja i valorizacije.

Članak 58.

- (1) Prije ikakvih zahvata na ili u blizini kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.
- (2) Prije ikakvih zahvata iskopa i sl. potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled. Arheološki pregled je dužan financirati investitor radova.
- (3) Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Članak 59.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru unutar obuhvata nađe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 60.

- (1) Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.
- (2) Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada.

Članak 61.

Potrebno je osigurati prihvata za uljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvata i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i za uljenih voda.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. Zaštita tla

Članak 62.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu, smanjenjem uporabe površina, izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- provoditi mjere zaštitom tla u skladu s njegovim ekološkim korištenjem.

Članak 63.

- (1) Prilikom izvođenja građevinskih radova bilo kojeg tipa, potrebno je urediti i opremiti gradilište s odgovarajućom komunalnom infrastrukturom prije privođenja namjeni istog. Izuzetno, zaštitne zelene površine mogu se krajobrazno urediti i prije komunalnog uređenja građevinskog zemljišta ako će time doprinijeti smanjenju erozije tla.
- (2) U cilju sprečavanja erozije vjetrom ili bujicom, ogoljene gradive površine tijekom izgradnje će se redovno polijevati vodom i/ili će se uspostaviti privremeni pokrov s lokalnim biljnim vrstama.

9.2. Zaštita zraka

Članak 64.

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku, što će se izvesti provedbom mjera koje slijede:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

9.3 Zaštita voda

Članak 65.

Prije izrade tehničke dokumentacije za građenje građevina (trafostanica, montažni objekti, uređenje obalnog pojasa, uređenje prometnica i sl.) na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete shodno posebnim propisima.

9.3.1 Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 66.

- (1) Čiste oborinske vode mogu se usmjeriti na zelene površine (javne i privatne), gdje će se njihovo otjecanje usporiti i apsorbirati. Nisko prometne ceste, zelene i slične nezagađene površine, grade se na način da svojim padom usmjeravaju oborinske vode u pravcu za otjecanje oborinskih voda. Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina te u svrhe ukrasnih vodnih površina (umjetna i ukrasna jezera i druge vodene površine).
- (2) Planirana je izgradnja kanalizacijske mreže oborinske odvodnje. Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u okolni teren ili more, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.
- (3) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

9.3.2 Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 67.

- (1) Mjere zaštite od voda potrebno je provoditi sukladno važećem Zakonu o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.
- (2) Obalna infrastruktura (podzidi, lukobrani, razna oprema itd.) mora biti projektirana tako da izdrži udarima valova uslijed olujnog nevremena.
- (3) Kod projektiranja luka i lučke infrastrukture može se planirati izgradnja valobrana radi zaštite od udara valovlja iako nisu prikazani u kartografskim prikazima Plana.

9.4 Zaštita mora

Članak 68.

- (1) Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.
- (2) Potrebno je provesti mjere za sprečavanje opasnosti od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima prema posebnim propisima.
- (3) U luci je predviđena površina za održavanje i servisiranje morskih plovila.
- (4) Potrebno je smjestiti spremnike za sakupljanje otpadnih ulja i komunalnog otpada kako bi se spriječilo zagađenje mora.

9.5 Zaštita od buke

Članak 69.

- (1) Planirani sadržaji u obuhvatu Plana moraju se graditi i upravljati u skladu s posebnim propisima koji se odnose na zaštitu od buke.

- (2) Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

9.6 Ostale mjere zaštite

9.6.1 Zaštita od požara

Članak 70.

Građevine (trafostanice, montažni objekti i sl.) moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenom Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenom posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Članak 71.

- (1) U slučaju da se prilikom izvedbe montažnih građevina na za to predviđenim lokacijama (list 3 i list 4. grafičkog dijela projekta) gradi dvije ili više objekata, u tom slučaju u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m. Iznimno i manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.
- (3) Prilikom projektiranja građevina, koristiti važeće pozitivne hrvatske propise odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara.
- (4) Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara, kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

9.6.2. Sklanjanje ljudi

Članak 72.

- (1) Sukladno posebnim propisima, za područje obuhvata ovog Plana nije propisana obveza izgradnje skloništa, odnosno drugih građevina za zaštitu.
- (2) U obuhvatu Plana sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva.

(3) Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

Članak 73.

Radi osiguranja provedbe aktivnosti i mjera u zaštiti i spašavanju ljudi, imovine i okoliša, sukladno Planu zaštite i spašavanja, kao i osiguranja uvjeta za poduzimanje drugih mjera važnih za otklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća, u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu **list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**, definirane su lokacije na kojima je moguće izmjestiti ljude van zona ugroze kao mjesta okupljanja osoba za privremeni smještaj i evakuaciju.

Članak 74.

Na području nautičke luke može se okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima. U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu Plana **list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

9.6.3. Zaštita od potresa

Članak 75.

Kod projektiranja građevina (planom predviđenih montažnih objekata) mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

Članak 76.

Uz mjere za lokalizaciju i ograničavanje posljedica potresa, moraju se predvidjeti mjere koje slijede:

- infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati i graditi na način da izdrže i najveći stupanj potresa,
- prometna mreža će se projektirati tako da se osiguraju dovoljno široki i sigurni evakuacijski putovi, kako bi se omogućio nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

9.6.4. Zaštita od rušenja

Članak 77.

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanje radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečavaju prometnicu.

9.6.5. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta

Članak 78.

- (1) Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.
- (2) U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova na području postojećih te potencijalnih vjetrova, građevine treba graditi i opremu postaviti koja će biti otporna na navedene nepogode.

9.6.6. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Članak 79.

- (1) Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:
 - mjere zaštite od požara (vidjeti *Zaštita od požara* ove točke Odredbi),
 - mjere zaštite u prometu (vidjeti *Zaštita od potresa*, *Zaštita od rušenja*, *Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta*, ove točke Odredbi).
- (2) Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, ovisno o razini osjetljivosti područja, zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina (škver i sl.) u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.
- (3) Vezove treba opremiti postrojenjima za prihvati i preuzimanje tekućeg i krutog otpada s morskih plovila. U tu svrhu treba izraditi Plan za prihvati i rukovanje otpadom s plovinih objekata ili odgovarajući plan za luku mora biti sadržan u regionalnom planu gospodarenja otpadom.
- (4) Gatove i obalu treba opremiti dovoljnim brojem prikladnih spremnika za kruti otpad, organizirati dnevno pražnjenje, te tako prikupljen otpad predati ovlaštenoj komunalnoj tvrtki.
- (5) Kod onečišćenja mora s plovila (pogonska goriva, mineralna ulja i sl.), treba primijeniti odredbe Plana intervencije kod iznenadnog onečišćenja mora u Zadarskoj županiji (plutajuća apsorbirajuća brana za zaustavljanje širenja naftne mrlje).
- (6) Treba se osigurati opremu i plan djelovanja za protupožarnu zaštitu sukladno propisima.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 80.

- (1) Izgradnja građevina i uređenje prostora na području obuhvata Plana vršiti će se temeljem odredbi ovog Plana i sukladno važećim Zakonom.
- (2) Osim elemenata koji su navedeni ovim Planom i zakonom, moraju se primijeniti i svi važeći posebni propisi u posebnim dijelovima važnim za izradu projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju i izvođenje zahvata.

Članak 81.

Razgraničenje površina na kartografskim prikazima Plana u skladu s točnošću koja proizlazi iz mjerila 1:1000. Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Plana na podloge u većim mjerilima dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu što se neće smatrati neusuglašenosti s ovim Planom.

Članak 82.

- (1) Planom se propisuje izrada jedinstvenog idejnog projekta luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja, kojim će se planirati cjelovito rješenje za kopneni i morski dio lučkog područja, u skladu s uvjetima Plana i posebnim propisima.
- (2) Projektom luke mogu se planirati određena odstupanja od utvrđenog na kartografskim prikazima Plana u skladu s prethodnim člankom i radi prilagodbe tehničkim rješenjima i stanju na terenu, a prema uvjetima nadležne lučke uprave i u skladu s posebnim propisima, a promjene ne mogu tolike da narušavaju opću koncepciju predviđenu Planom.

Članak 83.

- (1) Pri izradi projektne dokumentacije za ishođenje akata za gradnju treba utvrditi visinu i dubinu na geodetsko-hidrografskim podlogama i izvršiti potrebna geomehanička istraživanja terena i morskog dna, kako bi se odredilo najpovoljnije rješenje.
- (2) Pri projektiranju objekata na moru potrebno je napraviti analizu parametara dubokovodnog vala na površini planiranoj za izradu projektne dokumentacije (studija valovanja). Na temelju rezultata analize, treba iznaći takvo položajno i izvedbeno rješenje lučke podgradnje koje će omogućiti maksimalnu apsorpciju energije valova.
- (3) Potrebno je izraditi poseban projekt iskopa, nasipavanja i ostalih aktivnosti vezanih za izgradnju luke

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 84.

Unutar obuhvata Plana nema obveze izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 85.

Unutar obuhvata Plana nema građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA:
URBROJ:
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.
Zadar , S. Radića 2F
OIB:94639099018

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI

GRAD ZADAR

PRIJEDLOG PLANA OBAVEZNI PRILOZI

Siječanj 2023.

Nositelj izrade :	GRAD ZADAR
Izrađivač:	Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., Zadar
Direktor :	Pavle Marušić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Pero Marušić, dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Pino Šimićev, mag.ing.arch. Andrijana Krpeta, mag.ing.arch. Damir Mandra dipl. ing. građ. Igor Alibašić, dipl. ing. el.

POPIS PRILOGA PROSTORNOG PLANA:

- I. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA
- II. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA
- III. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA
- IV. ZAHTJEVI JAVNO PRAVNIH TIJELA
- V. STRUČNE PODLOGE
- VI. OSTALI PRILOZI

SADRŽAJ:

I.	OBRAZLOŽENJE.....	2
1.	POLAZIŠTA.....	2
1.1.	Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada.....	2
1.1.1.	Osnovni podatci o stanju u prostoru.....	2
1.1.2.	Prostorno razvojne značajke.....	2
1.1.3.	Infrastrukturalna opremljenost.....	3
1.1.4.	Zaštićene prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti.....	4
1.1.5.	Obveze iz planova šireg područja.....	4
1.1.6.	Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje.....	9
2.	CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....	10
2.1.	Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja.....	10
2.1.1.	Demografski razvoj.....	10
2.1.2.	Odabir prostorne i gospodarske strukture.....	10
2.1.3.	Prometna i komunalna infrastruktura.....	11
2.2.	Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja.....	11
2.2.1.	Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.....	11
2.2.2.	Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture.....	11
3.	PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....	13
3.1.	Program gradnje i uređenja prostora.....	13
3.2.	Osnovna namjena prostora.....	15
3.3.	Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina.....	17
3.4.	Prometna i ulična mreža.....	19
3.5.	Komunalna infrastrukturalna mreža.....	20
3.5.1.	Vodoopskrba.....	20
3.5.2.	Odvodnja otpadnih voda.....	21
3.5.3.	Elektroenergetske instalacije.....	21
3.5.4.	Telekomunikacije.....	22
3.6.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....	23
3.6.1.	Uvjeti i način gradnje.....	23
3.6.2.	Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina..	26
3.7.	Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....	27
3.7.1.	Zaštita tla.....	27
3.7.2.	Zaštita zraka.....	27
3.7.3.	Zaštita voda.....	28
3.7.4.	Zaštita mora.....	28
3.7.5.	Zaštita od buke.....	28
3.7.6.	Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti.....	28
3.7.7.	Sklanjanje ljudi.....	29
3.7.8.	Mjere uzbunjivanja, evakuacije i zbrinjavanja.....	29
3.7.9.	Zaštita od potresa.....	29
3.7.10.	Zaštita od rušenja.....	29
3.7.11.	Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla.....	30
3.7.12.	Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti.....	30
3.7.13.	Zaštita od požara.....	30
3.7.14.	Postupanje s otpadom.....	30
II.	DOKUMENTACIJA O IZRADIVAČU PROSTORNOG PLANA.....	31
III.	PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA.....	41
IV.	ZAHTJEVI JAVNO PRAVNIH TIJELA.....	44
V.	STRUČNE PODLOGE.....	60
VI.	OSTALI PRILOZI.....	61

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada

1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

Prostornim planom uređenja Grad Zadra (Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19 - u daljnjem tekstu Plan) na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET - LUKA LOKALNOG ZNAČAJA unutar kojih je moguće smjestiti:

- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
- komunalni vez - ostale djelatnosti,
- javni promet - tranzitni promet.

Za luku otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom.

Predmetni UPU obuhvaća dio obalnog pojasa predviđenog za lučki prostor koji je namijenjen za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja, a nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra, u predjelu grada Arbanasi. Prostor obuhvata je potrebno u potpunosti rekonstruirati, dograditi i prilagoditi današnjem kopnenom i morskom prometu. Pristup luci je planiran sa dvije ceste (Put Klementa i nerazvrstana cesta koja spaja ulicu Bregdetti i Gaženičku cestu) kao i danas s iznimkom da će se proširenjem spoja obale i otoka sv.Klementa dobiti još jedan dodatan interni kolnopješački koridor koji će služiti kao pristup otoku i tranzitnom dijelu luke. Pješački pravac obalne šetnice trenutno nije jasno definiran te je isprekidan, a ovim planom ga jasno oblikujemo u jednu komunikacijsku cjelinu.

Namjera Grada Zadra je ovaj prostor preurediti u prostor za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja koja će osigurati komunalni vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima te omogućiti pristanište za brodove namijenjene za tranzit uključujući turističke brodove. Također koncept plana je uređenje i proširenje svih pješačkih i prometnih koridora i opreme vezanu za njih kako bi se ostvarila jedinstvena urbanistička cjelina.

U prilogu željenom razvoju potrebno je urbanistički i arhitektonski urediti područje u obuhvatu Plana i povećati razinu usluga na višu razinu.

Realizacija ovog Plana omogućit će urbanističko-arhitektonsko uređenje ovog dijela Grada.

Planom će se omogućiti kvalitetno cestovno i pješačko povezivanje u smjeru more – kopno.

1.1.2. Prostorno razvojne značajke

Osnovna polazišta za Urbanistički plan uređenja luka Bregdetti - su sljedeći prostorni planovi i dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan Zadarske županije,
- Prostornom planu uređenja Grada zadra.

Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima. Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u predjelu grada Arbanasi. Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 12,56 ha i nepravilnog je oblika.



Konfiguracija terena, u okviru obuhvata Plana, prikazana je na geodetskoj podlozi na kojoj su prikazane dubine mora unutar obuhvata. Dubine mora unutar obuhvata su od cca -0,5m do -3,0. Ovim UPU-om planira se iskop svih dijelova mora u zoni predviđenoj za privez brodova do dubine od cca 1,5m-1,8m.

1.1.3. Infrastrukturna opremljenost

1.1.3.1. Vodoopskrba

Na samom području obuhvata Plana postoji izgrađena vodovodna mreža. Sjeveroistočnim rubom planskog područja (Gaženička cesta prema Bregdetti) položen je cjevovod PVC DN140. Od križanja Ul. Bregdetti i Put Klementa u smjeru jugoistoka položen je cjevovod PE DN63. U nastavku ulice Put Klementa od križanja sa Ulicom Joze Krstića do križanja s Put Bajla položen je cjevovod DUCTILE DN125. Na njega se u smjeru jugoistoka nastavlja cjevovod PE DN110. Priključenje vodoopskrbe planiranog sadržaja moguće je iz navedene mreže. Ovim planom se ujedno predviđa izgradnja hidrantske mreže koja će se izvesti uz postojeće cjevovode ali koji će morati rekonstruirati (ujedno i povećati manje profile).

1.1.3.2. Odvodnja

Na samom području obuhvata Plana postoji izgrađen sustav odvodnje. U Ul. Bregdetti, Put Klementa i Gaženička cesta izveden je gravitacijski kanalizacijski sustav te je izgrađena i crpna stanica (u blizini križanja Ul. Bregdetti i Put Klementa) sa tlačnim cjevovodom u pravcu sjeverozapada. Postojeći gravitacijski cjevovodi su profila DN250.

Osim kanalizacije, na području zahvata odnosno u obodnim ulicama dijelom se nalaze i oborinski kolektori koji završavaju u obalnom zidu sa ispuštima u more.

Telekomunikacijska opremljenost

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvedena elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI).

Elektroopskrba i vanjska rasvjeta

Na području obuhvata ovog Plana postoji niskonaponska i srednje naponska elektroenergetska mreža.

1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti

Zaštita prirodne baštine

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

Zaštita kulturne baštine

Unutar obuhvata plana nalazi se jedan arheološki lokalitet na otoku sv. Klementa. Na jugoistočnom djelu navedenog otoka nalaze se ostaci crkve sv. Klemente. Crkva sv. Klementa je jednobrodna dvotravejna građevina vrijedna očuvanja i valorizacije.

Zaštita ambijentalnih vrijednosti

Trenutni prostor komunalne lučice je uređen ali potrebna mu je potpuna rekonstrukcija. Osim samog mora i pogled na otoke i puntu Bajlo u svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti treba staviti naglasak na otok sv. Klementa. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje. Svi pješački koridori projektirani su skladu sa postojećim zelenilom koje kao takvo treba zaštititi i njegovo okolno područje urediti i opremiti potrebnom opremom.

1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

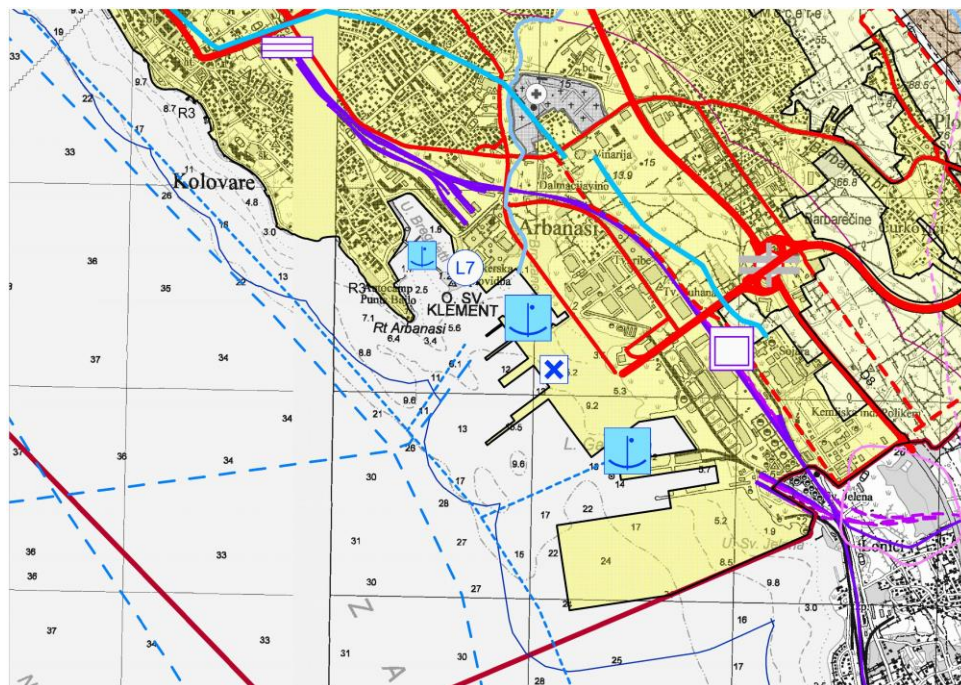
Prostornim planom uređenja Grad Zadra (Glasnik Grada Zadra“ br. 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19 - u daljnjem tekstu Plan) na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je izgradnja luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja Bregdetti.

PPUG za luku otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom.

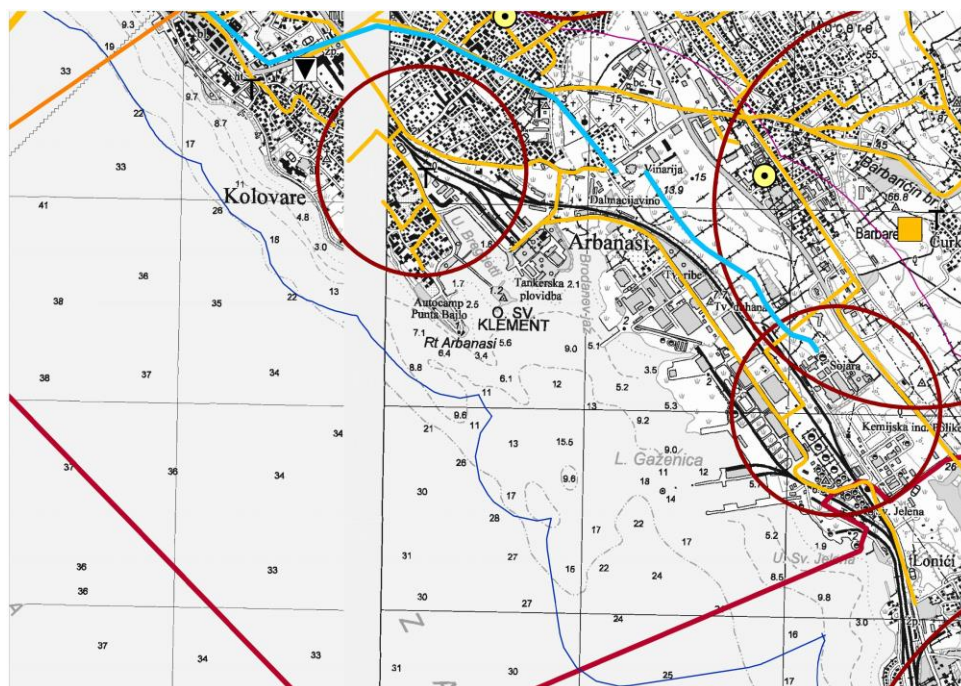
PPUG predviđeno je da je morske luke moguće koristiti u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

UPU-om će se preustrojiti postojeći i osmisliti novi planirani sadržaji kao nadopuna prostora.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

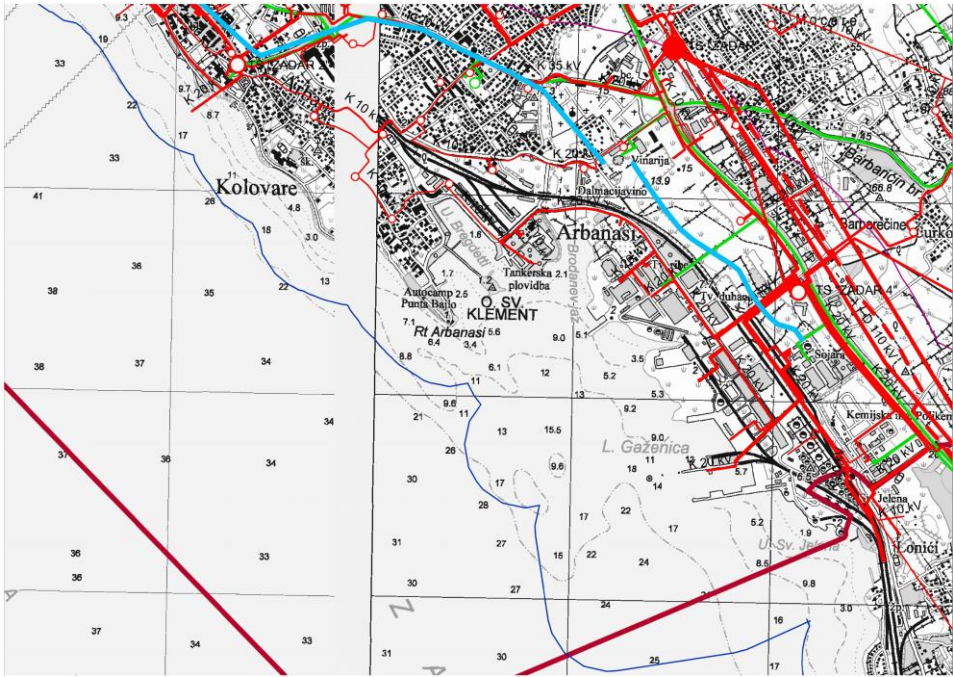


1A. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - Zadar

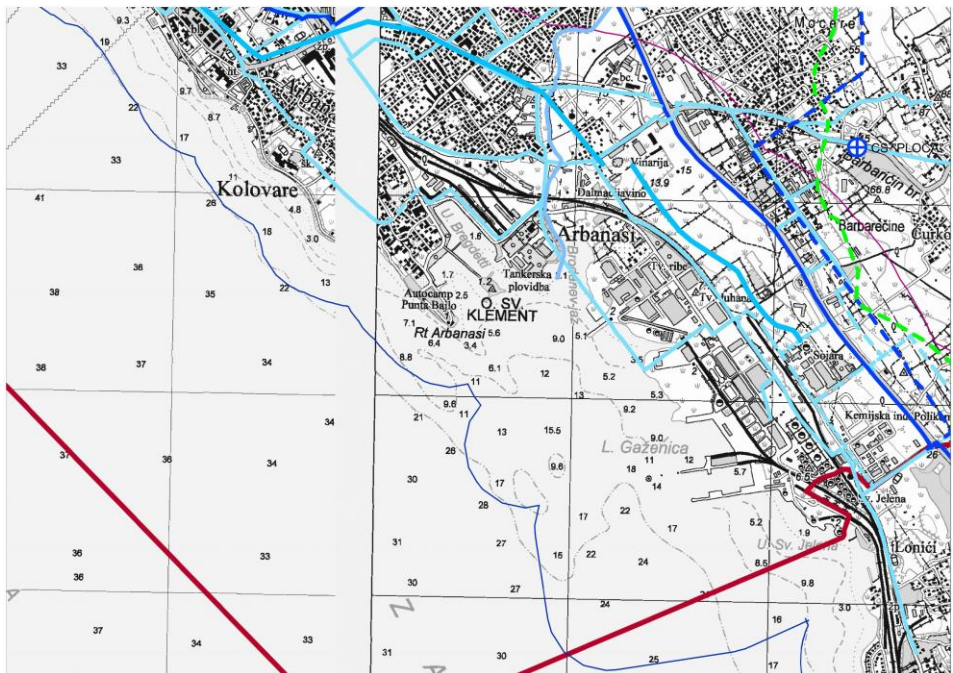


2.1.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE- Zadar

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

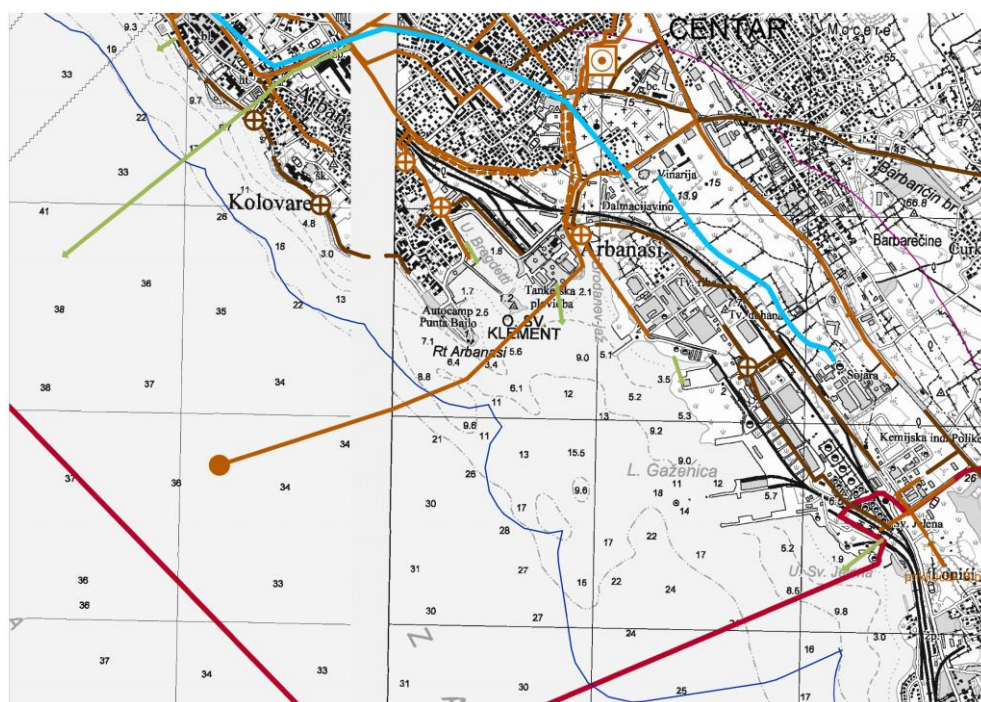


2.2.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – ENERGETSKI SUSTAV - Zadar

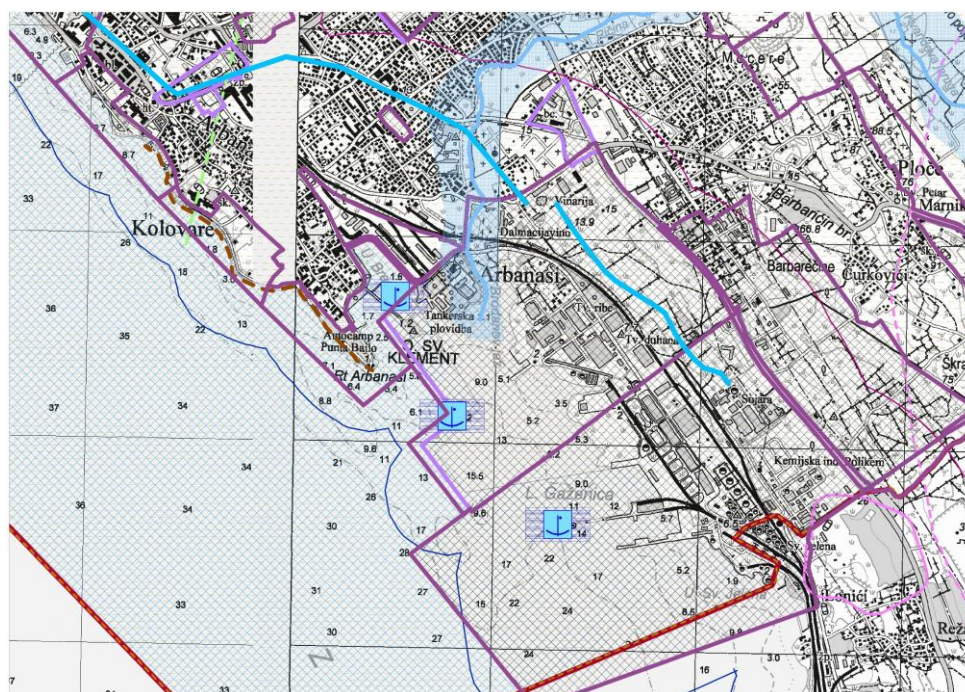


2.3.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - KORIŠTENJE VODA – Zadar

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI OBAVEZNI PRILOZI

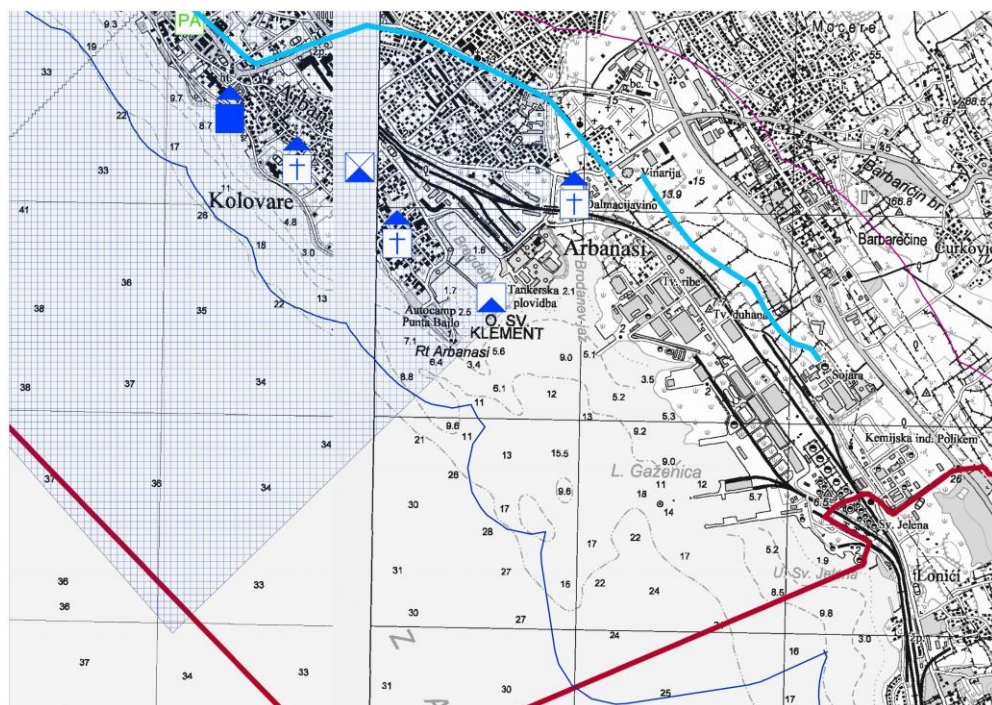


2.4.A INFRASTRUKTURNI SUSTAVI – VODNOGOSPODARSKI SUSTAVI - ODVODNJA OTPADNIH VODA – Zadar

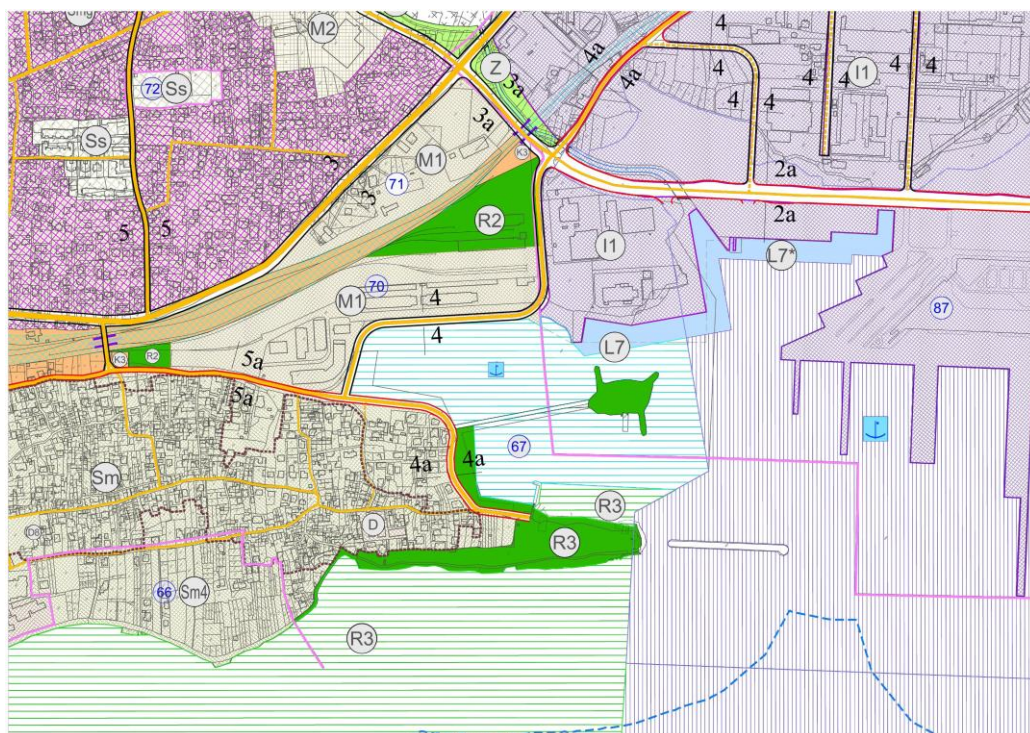


3.1.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Zadar

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI OBAVEZNI PRILOZI



3.2.A UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA – Zadar



4.2 GRAĐEVINSKO PODRUČJE - Zadar

Člankom 104. PPUG propisani su uvjeti gradnje u sklopu obalnog pojasa.

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor;
 - luke otvorene za javni promet,
 - putničke luke međunarodnog značaja,
 - teretne luke županijskog značaja,
 - lokalnog značaja,
 - luke posebne namjene,
 - luke nautičkog turizma- marine (L3),
 - sportske luke (L6),
 - ribarske luke(L7),
- prostor uređene morske plaže (zona kupališta),
- uređeni dio obale (zona šetališta).

Člankom 106. PPUG propisani su uvjeti gradnje.

Unutar luka otvorenih za javni promet.

Unutar luka otvorenih za javni promet moguće su sljedeće namjene prostora:

- javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet (ribarski brodovi, turistički brodovi i dr.),
- komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva,
- nautički vez,
- vez ribarskih i turističkih brodova.

Člankom 107. PPUG propisani su uvjeti uređenja morskih plaža.

U zoni uređene morske plaže (kupališta), uz osnovnu namjenu omogućava se izgradnja i uređenje pratećih sadržaja u funkciji kupanja i rekreacije, te postavljanje kioska i pokretnih naprava.

Člankom 109. PPUG propisani su uvjeti gradnje u obalnom pojasu.

U slučaju planiranja gradnje u obalnom pojasu za koji je ovim Planom propisana obveza izrade UPU-a isti se treba temeljiti na prostornim studijama ili idejnim projektima.

Člankom 267.a PPUG propisana je mogućnost korištenja morskih luka.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Ovim UPU-om obuhvaćen je dio obalnog pojasa grada Zadra, predio uvala Bregdetti. Područje u obuhvatu Plana je izgrađeno. Okolno područje je izgrađeno i uređeno.

Preuređenjem lučkog prostora ostvarili bi se uvjeti za viši standard lučke ponude i uredio bi se ovaj dio naselja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja

Temeljni ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja su:

- povoljan odabir prostorne i gospodarske strukture,
- skladan i svrhovit razvoj svih dijelova Grada sukladno prirodnim resursima,
- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- zaštita krajobraznih vrijednosti,
- zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti.

Planom se stvaraju pretpostavke za funkcionalni razvoj ovog dijela Grada Zadra, te njegovo optimalno povezivanje s postojećim izgrađenim dijelom naselja, kako bi tvorili skladnu prostornu cjelinu u pogledu turističke i rekreacijske ponude, ekološke ravnoteže i kvalitete korištenja i boravka.

Ovim će se projektom ostvariti, između ostalog i odgovarajuće prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

2.1.1. Demografski razvoj

Cilj demografskog razvoja Grada je srednje umjereni rast stanovništva temeljen na gospodarski rast. Tome cilju treba težiti stvaranjem niza potrebnih stimulativnih mjera, među kojima spada i podizanje kvalitete života. Osnovni cilj ovog plana je uređenje postojeće obale uvala Bregdetti čime će se za lokalno stanovništvo podignuti i kvaliteta i standard života. Korisnicima kako kopnene tako i morske infrastrukture omogućiti će se veći broj pristaništa i pozicija za promet u mirovanju koji će više nego potrebni za razvoj naselja Arbanasi. Za očekivati je da će time i naselje Arbanasi i Grad Zadar postati privlačniji za življenje, te će se na takav način potaknuti pozitivan učinak na porast broja stanovnika u budućnosti.

2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture

Na prostornoj matrici Grada Zadra uočljive su dvije prostorno razvojne cjeline:

- kopneni dio Grada Zadra,
- otoci Grada Zadra.

Kopneni dio Grada Zadra dio je teritorija Zadarske urbane regije koja je kao prostorno-planska kategorija ustanovljena Prostornim planom Zadarske županije.

PPUG Zadra zahtjeva da se osiguraju prostorne predispozicije za skladan razvoj kopnene i otočke prostorno razvojne cjeline, sukladno prirodnim pogodnostima, zatečenom stanju i smjernicama razvoja.

Ciljevi prostornog razvoja kopnenog dijela Grada Zadra a koji se odnose na širi prostor obuhvata su:

- repozicioniranje turizma ulaganjem u kvalitetniji oblik turističke ponude,
- održanje i rast prometa kao dijela uslužnih djelatnosti,
- porast ostalih uslužnih djelatnosti.

Sukladno navedenom, gospodarska struktura prostorno-razvojnih cjelina za ovaj dio Grada Zadra ima za cilj:

- zadržati postojeću strukturu gospodarstva uz manje prilagodbe,
- poticati brži rast turizma i trgovine,
- razvijati druge uslužne djelatnosti.

formirati prepoznatljivu zadarsku turističku ponudu na razini cjelokupne Zadarske rivijere.

2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura

Planirana prometna mreža (cestovna i pomorska) ima za cilj kvalitetno povezivanje budućih korisnika prostora unutar obuhvata Plana s okolnim stambenim zonama i planiranim sadržajima.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja

Ciljevi uređenja naselja a koji se odnose na područje obuhvata su:

- poboljšavanje svih oblika komunikacije,
- oblikovanje i razvitak novog javnog prostora,
- podizanje kvalitete stanovanja,
- zaštita krajobraznih vrijednosti unutar naselja.

2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

U cilju racionalnog korištenja i zaštite prostora potrebno je:

- predvidjeti gašenje neprimjerenih sadržaja, a prostor sanirati i revitalizirati,
- poboljšati sve aspekte postojećih već angažiranih prostora,
- povećavati bilancu osnovnih kategorija korištenja prostora samo u korist poljoprivrednog i šumskog zemljišta, te objekata infrastrukture.
- razvijati prostor sukladno planiranoj namjeni na principu održivog razvoja, što podrazumijeva maksimalno racionalno korištenje prostora, vodeći brigu o postizanju ravnoteže između gospodarskih interesa i prirodnih mogućnosti i ograničenja po okolišu.

2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

Uređenje naselja u direktnoj je vezi s podizanjem kvalitete urbanog življenja. To između ostalog podrazumijeva funkcionalno definiranje i uređenje javnih površina.

Pri urbanom oblikovanju naseljenog prostora potrebno je klasificirati, urediti i sadržajno osmisliti javne prostore:

- pješačke ulice i trgove,
- šetnice i okupljališta,
- parkove i javno zelenilo,
- dječja igrališta,
- biciklističke staze.

Urbano preoblikovanje treba pratiti i adekvatna infrastrukturna opremljenost, pri čemu se ističu parametri kako slijedi:

- izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih koridora cestovne mreže i poboljšanje prijevoza putnika u javnom prometu,
- osiguranje dostatnog parkirališnog prostora sukladno potrebama i namjeni,
- održavanje javnih površina,
- osiguranje prostornih pretpostavki za razvoj i uređenje luka,
- distribucija elektroenergetskog sustava na racionalan način tako da u najmanjoj mogućoj mjeri utječe na stanje okoliša,
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji trebaju učinkovito pratiti ukupni gospodarski rast na lokalnoj razini (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, EKI),

- održavanje čistoće,
- zbrinjavanje komunalnog otpada,
- osiguranje trajnog i kvalitetnog obavljanja komunalnih djelatnosti,
- osiguranje održavanja komunalnih objekata i uređaja u stanju funkcionalne sposobnosti,
- poduzimanje mjera za očuvanje i zaštitu okoliša.

Vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a treba riješiti za konačno stanje izgrađenosti tako da se osiguraju dovoljne količine vode potrebne za kvalitetnu vodoopskrbu, komunalne potrebe i protupožarnu zaštitu.

Da bi se maksimalno zaštitilo tlo, podzemne i površinske vode, potrebno je izgraditi kolektor preko kojeg će se sakupljati oborinske vode s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina i odvoditi do separatora ulja i masti. Adekvatno pročišćene otpadne vode ispuštat će se u prije ispuštanja u recipijent, more ili okolni teren.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je rekonstrukcija luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja. Za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom. Planom se predviđa uređenje okoliša luke, izmještanje postojećih i izgradnja novih parkirališnih površina u sklopu postojeće cestovne infrastrukture te nove parkirališne i nove kolno i kolno pješačke površine u sklopu luke otvorene za javni prostor. Osim uređenja okoliša luke planom se predviđa uređenje svih zelenih površina u obuhvatu ovog plana.

Kao stručna podloga za izradu ovog Plana služilo je IDEJNO RJEŠENJE koje je naručila županijska lučka uprava a izradila tvrtka D&Z d.o.o. Zadar, no Planom se omogućuju i drugačija, slična rješenja u skladu s maritimnim zahtjevima prilikom izrade projektne dokumentacije potrebne za ishođenje akata za gradnju.

Planom se predviđa podjela morskog dijela projekta na tri prostora i dva tipa, od čega komunalni dio luke tj luka otvorena za javni promet će biti podijeljena na dva dijela od kojih će jedan biti za privez brodica manjeg gaza (tipa pasara i sl), a drugi za privez ostatka brodova, te operativna obala koja će služiti kao privez tranzitnim linijama (turistički brodovi, taxi brodova i sl.).

Kako bi se ostvarila izgradnja predmetne luke potrebno je dio morske površine uz sjeveroistočni i sjeverozapadni dio obuhvata nasuti. Na tim dijelovima predviđeno je proširenje obale i komunalnog dijela luke – komunalnog veza za manje brodice lokalnog stanovništva i komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica te povećanja broja parkirališnih površina. Tranzitni dio luke - dio luke za obavljanje tranzitnog pomorskog prometa planirani su u jugoistočnom dijelu obuhvata plana na otoku sv.Klementa. Uz predviđenu izgradnju lučke infrastrukture, u sklopu komunalnog dijela luke - ostale djelatnosti predviđa se izgradnja lučke nadgradnje (suprastrukture) – prizemne montažne građevine mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 6m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokali, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Planom je predviđeno nasipanje određenih dijelova obale u svrhu potpune realizacije plana od čega naglasak je na dno uvale na sjeveru i na spoju obale i otoka sv.Klementa. Predviđeno je i manje širenje priobalnog pojasa na sjeveroistočnoj strani uvale. Također je predviđeno širenje jugozapadnog strane nasipa koji spaja kopno i otok sv.Klementa za smještaj prometa u mirovanju. Sjeveroistočna strana istog nasipa na kojoj se trenutno nalaze improvizirane pasarele i mulovi biti će također nasuta do planom predviđene ravne linije koja će biti uređena kao riva za privez brodica i okomito postavljanje plutajućih gatova (pontona) za privez brodica. Ostatak radova nasipa je više korekcijske prirode i zaštite prostora od loših vremenskih uvjeta (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, nasipi, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.). Također predviđeno je nasipavanje obale za formiranje platoa novoga škvera.

Osim nasipa planom se predviđa produbljivanje određenih plićih dijelova luke kako bih se promet na moru mogao odvijati neometano od strane plime i oseke. Ovim planom je predviđeno produbljivanje dna uvale na dubinu od cca 150 – 180 cm na mjestima gdje je sadašnja manja od navedene.

Na postojećem prostoru obuhvata plana na zapadnoj strani dna uvale Bregdeti trenutno se nalazi prostor na kojem se obavlja djelatnost popravljivanja i čišćenja brodova sa malim istezalištem. S obzirom na zagađenje finom prašinom

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI

OBAVEZNI PRILOZI

nastalom brušenjem brodova te zagađenje bukom, sve u neposrednoj blizini stambenog susjedstva ovim se planom predviđa njegovo izmještanje na krajnju istočnu stranu uvala na mjesto najudaljenije od stambenog dijela naselja.

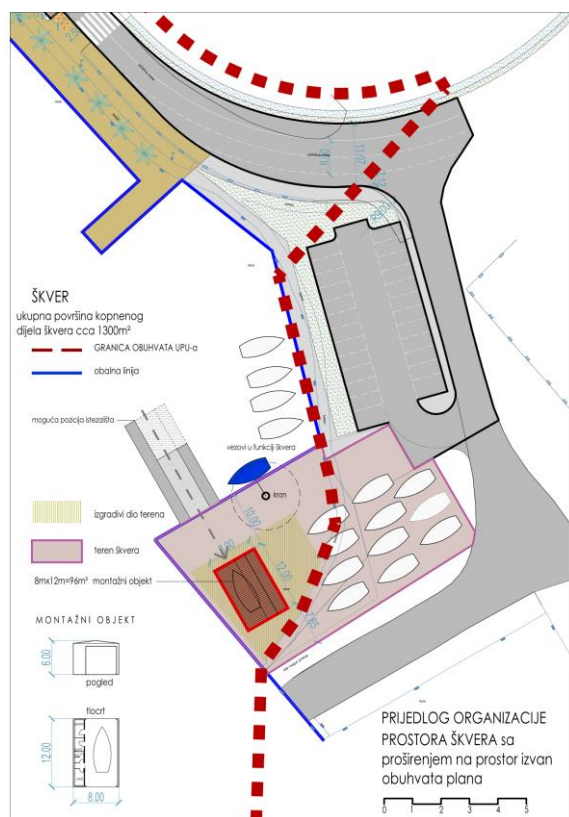
Na novoj lokaciji predviđeno je nasipavanje obale za formiranje platoa novoga škvera površine cca 650 m² ali za obavljanje navedene djelatnosti bilo bi potrebno proširiti površinu škvera izvan obuhvata plana za barem još toliku kvadraturu. Na navedenom platou označeno je mjesto za postavljanje dizalice, mjesto za postavljanje montažnog objekta unutar kojeg bi se trebalo obavljati poslovi brušenja i ostalih djelatnosti koje izazivaju zagađenje, ali nije označena pozicija istezališta koja se može predvidjeti ishođenjem akata za gradnju. U tom slučaju pozicija dizalice se može mijenjati ili ukinuti.

U sklopu djelatnosti popravaka i čišćenja, odnosno svih potrebnih djelatnosti škvera predviđen je i manji dio akvatorija za privremeni privez brodica u funkciji te djelatnosti.

Cijeli prostor luke će se opremiti prikladnom infrastrukturom (prometne površine, parkirališne površine, vodovodna mreža, odvodnja, elektronska komunikacijska mreža) i urbanom opremom.

Ukupna kopnena površina luke otvorene za javni promet iznosit će oko 38.232,82 m² i uključuje uređenu obalu, lukobrane, pješačke površine, prometne i parkirališne površine, zelene površine, te dio nerazvrstane ceste na koju se ostvaruje priključak vozila i pješaka.

Planirani kapacitet komunalnog dijela luke određen županijskim planom. Najveći dio luke planiran je za prihvata manjih brodica lokalnog stanovništva tj komunalna lučica. Dio luke u funkciji tranzita na u jugoistočnom dijelu sv. Klemente planiran je kao operativna obala za prihvat i manjih i većih brodica koje će izvršavati ukrcaj i iskrcaj putnika i robe. Na istočnom dijelu predmetne luke planiran je komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica, za oko 5 brodica (morski dio od 5 - 10). Broj vezova u konačnici ovisit će o dužini brodica.



3.2. Osnovna namjena prostora

Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom.

Detaljna namjena površina utvrđena je kartografskim prikazom Plana br. 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (**Z**)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- REKREACIJSKA ZONA (**R1**)
- OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (**OO**)
- DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) ()
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) ()
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) ()
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**OD**)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (**ODm**)
- REKREACIJSKA NAMJENA (**R1**)
- MORSKA POVRŠINA
- ŠKOLJERA

JAVNE PROMETNE POVRŠINE namijenjene su izgradnji prometnica, parkirališnih površina, kolnopješačkih i pješačkih površina te nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

JAVNE ZELENE POVRŠINE Javne zelene površine (**Z**) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme bez formiranja zasebne građevne čestice.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (**Z**) predstavljaju neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja, ali se dozvoljava vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilogima Plana ukoliko je to iz funkcionalnih razloga opravdano.

OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (**OO**) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog značaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (☛) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za privez plovila u javnom pomorskom prometu, plovila za povremeni prijevoz putnika i ostalih plovnih objekata kada obavljaju djelatnost ukrcaja i iskrcaja. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (☛) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (☛) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za stalni vez plovnog objekta čiji vlasnik ima prebivalište na području jedinice lokalne samouprave ili plovni objekt pretežito boravi na tom području i upisan je u upisnik brodova nadležne lučke kapetanije ili očevidnik brodica nadležne lučke kapetanije ili ispostave i za korištenje kojeg se zaključuje ugovor o stalnom vezu s lučkom upravom i na kojem se u pravilu ne obavljaju gospodarske djelatnosti. Unutar predmetne namjene moguća je gradnja i smještaj ostalih sadržaja predviđenih za luku otvorenu za javni promet – lokalnog zadržaja prema Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19).

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD) planirani je kopneni dio prvenstveno namijenjen djelatnostima na kopnu i gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište, dizalica i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (vitlo, dizalica i sl.) te gradnju i lučke nadgradnje (suprastrukture) koja uključuje gradnju montažnog objekta mješovite namjene za potrebe škvera predmetne luke unutar koje je moguće smjestiti sadržaje kao što su: uredi, ugostiteljski lokali, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za funkcioniranje škvera.

KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm) planirani je morski dio namijenjen prvenstveno djelatnostima na moru te je moguća i gradnja lučke podgradnje (infrastrukture) za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak plovila; gradnju objekata (izvlačilište, dizalica i sl.) i postavljanje uređaja u svrhu popravka i održavanja plovila (vitlo, dizalica i sl.)

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

REKREACIJSKA NAMJENA (R1) – u sklopu rekreacijske zone dozvoljeno je uređenje i rekonstrukcija šetnica, sunčališta, ugostiteljskih sadržaja, sadržaja uslužne djelatnosti i arheološkog nalazišta. Pod pojam ugostiteljski sadržaji i sadržaji uslužne djelatnosti spadaju više montažnih objekata mješovite namjene za potrebe predmetne luke i rekreativne namjene. Unutar predmetnih objekata moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, ugostiteljski lokal, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaje potrebe za neophodno funkcioniranje luke kako je i označeno na karti 4. Način i uvjeti gradnje grafičkog dijela plana

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

MORSKA POVRŠINA – ostali dio mora.

ZAŠTITNI OBALNI POJAS (Školjera) - na dijelovima koji su izloženi udarima vjetrova i valova sa otvorenog mora, potrebno je radi buduće funkcije komunalne lučice dodatno zaštititi njezin akvatorij radi sigurnosti brodica na vezu. Ta će se zaštita osigurati produljenjem valobrana, nasipom od krupnog kamena (školjera) temeljem kartografskog prikaza (list 1, list 2 i list 3) u grafičkom dijelu plana.

Na svim površinama unutar cijelog obuhvata Plana dozvoljava se vođenje linijskih infrastrukturnih sustava iako nisu planirane ili ucrtane na kartografskim prilogima Plana.

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela grada.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke te biciklističke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 15.219,95m².

Planirana je obalna šetnica koja se kreće duž cijele obale uvala Bregdetti te završava zajedno sa otokom sv.Klementa u ukupnoj dužini od obuhvata od cca 1400 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 11.072 m².

Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodica u luci iznosit će oko 58.339 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 3330 m².

Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 995 m².

Površina javnog zelenila iznosi oko 8444 m².

Površina u kojoj se može planirati montažne objekte iznosi oko 420 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

Način korištenja i uređenje površina, kao i njihovo međusobno razgraničenje definirani su kartografskim prikazima Plana i Odredbama za provođenje.

Maksimalna gradiva površina planiranih montažnih objekata mješovite namjene je cca 450 m² i iznosi cca 0,33% ukupne kopnene površine luke, što je u skladu s Prostornim planom uređenja Grada Zadra (u daljnjem tekstu: PPUG). Planirane zgrade moraju biti građene kao paviljonski tip građevne visine do 6,0 m kako je i prikazano na grafičkom dijelu projekta (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

Planom je osigurana obalna šetnica minimalne je širine 3,0 m.

Sve sadržaje treba opskrbiti odgovarajućim infrastrukturnim priključcima, opremom za zbrinjavanje otpada i uređenim zelenim površinama.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu:

NAMJENA POVRŠINA	POVRŠINA
JAVNE PROMETNE POVRŠINE	15.219,95 m²
JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)	8.444,40 m²
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	995,79 m²
OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO)	934,84 m²
DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (⚓)	178,20 m²
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)	4.147,12 m²
KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)	58.339,72 m²
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)	635,52 m²
KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)	1.518,31 m²
REKREACIJSKA NAMJENA (R1)	6.504,43 m²
MORSKA POVRŠINA - ostali dio mora	27.625,32 m²
ZAŠTITNI OBALNI POJAS	1.350,77 m²
UKUPNO - kopneni dio:	38.232,82 m²
UKUPNO - morski dio:	87.661,55 m²
SVEUKUPNO:	125.894,37 m²

- (1) Sve površine su izračunate na temelju digitalnog premjera geodetske podloge Plana u mjerilu 1:500. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za ishodenje akata kojim se odobrava građenje moguća su manja odstupanja od prikazanih podataka s obzirom na veću detaljnost podloga što se neće smatrati neusuglašenošću s ovim Planom.

3.4. Prometna i ulična mreža

Prometna mreža u obuhvatu UPU-a sastoji se od postojeće prometnice Gaženička cesta dok je put Klemente u širini kolnog koridora izvan obuhvata ali se njena sjeverna strana širi za širinu nogostupa i prometa u mirovanju u obuhvatu ovoga plana, pa je u grafičkom prilogu 2.a prikazana u punom profilu.

Cestovna mreža

Cestovna mreža prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **A-A** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,0 - 4,0m, te parkinga širine 5,5m,
- poprečni profil **B-B** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,5 - 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m,
- poprečni profil **C-C** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 3,0 – 7,0m, uzdužnog parkinga širine 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m.

Visinske elemente trasa cestovne mreže treba u što većoj mjeri prilagoditi postojećem terenu. Na mjestima križanja novih cesta s postojećim potrebno je projektiranu niveletu prilagoditi postojećem stanju.

Odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Svaka prometnica ili određena dionica pojedine prometnice može se graditi i u fazama, a na temelju akata za gradnju.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža). Promet u mirovanju planira se duž ulice put Klementa kako je gore opisano, te duž cijele Gaženičke ceste, na sjeveroistočnom dijelu uzdužno s jedne strane a na sjeverozapadnom izdvojenim parkirališnim površinama. Također se planira proširenje nasipa prema otoku sv. Klementa kako bi se ostvarila kolnopješačka te parkirna površina dovoljna za potrebe luke i lokalnog stanovništva.

S obzirom na parkiralište duž obale uvala Bregdeti koja će biti većinom u službi lokalnog stanovništva planom su formirana dodatna parkirališna mjesta na nasipu između obale i otoka sv. Klementa kao dodatno rasterećenje obalnog pojasa prometa u mirovanju koje će koristiti korisnici komunalnih vozova, operativne obale, korisnici zelenog i rekreacijsko područja otoka sv. Klemente te lokalno stanovništvo.

Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće.

Na mjestima gdje bi planom predviđeno parkiralište zahtijevalo rušenje stabla, stablo treba zadržati i prekinuti parkirališni niz. Ukupni broj parkirališnih mjesta je cca 300.

Ostale prometne površine

Ostale prometne površine prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Pod ostale prometne površine podrazumijevaju se kolno-pješačke i pješačke površine.

Pješačke površine su površine namijenjene su prometovanju pješaka, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila i za prometovanje biciklima.

Planom je osiguran neprekidan pješački prolaz duž cijele obale uvala Bregdetti te kolno pješački spoj sa otokom sv. Klementa na kojem su također planom predviđene pješačke staze u ukupnoj dužini od cca 1400 m.

Kolno-pješačke površine uključuju planirane lukobrane, obalu i operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti – izvlačenje, dizanje i popravak plovila, a mogu služiti i za prilaz interventnih vozila.

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. Vodoopskrba

S obzirom na predviđene planske sadržaje unutar obuhvata Plana, zahtjevi za vodom za ljudsku potrošnju su neznatni i nemaju utjecaja na funkcioniranje javnog vodoopskrbnog sustava.

Obzirom na planirani tip izgradnje na području obuhvata ovog UPU-a treba za potrebu protupožarne zaštite prema postojećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara osigurati najmanju količinu vode po jednom požaru od **qpož=10,00 l/s**, koja je potrebna za istovremeni rad dva protupožarna hidranta pojedinačnog kapaciteta 5,0 l/s.

Stoga ukupna maksimalna količina vode potrebna za rješenje vodoopskrbe i protupožarnu zaštitu na području obuhvata ovog UPU-a u konačnoj fazi izgradnje iznosi:

q_{uk}= 10,00 l/s

3.5.1.1. Planirana vodovodna mreža

Na području obuhvata Plana postoji izgrađena javna vodoopskrbna mreža. Planom je predviđeno da se hidrantska mreža izvede na postojećoj vodovodnoj mreži. Preduvjet za spajanje hidranata na javni vodoopskrbni sustav je rekonstrukcija postojećih cjevovoda (po trasi ili izvan trase) profilima u skladu sa hidrauličkim proračunom prilikom izrade dokumentacije za ishođenje akata o gradnji.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa cjevovoda, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima, fazama gradnje ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata Plana postoji izgrađen javni sustav odvodnje.

Planski sadržaji moći će se priključiti na gravitacijske kolektore koji su položeni uz obodne ulice.

Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja dodatne crpne stanice potrebne za prijenos otpadne vode u postojeći kolektor otpadnih voda, a sve u skladu s kartografskim prikazom.

S obzirom na predviđene planske sadržaje unutar obuhvata Plana, količina otpadnih fekalnih voda koja bi se eventualno ispuštala u javni sustav odvodnje ima zanemarivi utjecaj na funkcioniranje sustava.

Za sve potrošače koji će eventualno u javni sustav odvodnje otpadnih voda ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), prije ispuštanja, obavezan je pred-tretman te iste otpadne vode do standarda komunalnih otpadnih voda. U svemu prema uvjetima Odvodnje d.o.o. Zadar.

Planirana je izgradnja mreže oborinske odvodnje. Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u okolni teren ili more, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Moguća su odstupanja od planiranih trasa koridora i predviđenih lokacija separatora ulja i masti, koji su prikazani u grafičkom prilogu ovog plana, a radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima, faznosti gradnje ili tehničkim rješenjima koja će se definirati kroz projektnu dokumentaciju.

3.5.3. Elektroenergetske instalacije

Potrebna električna energija na prostoru obuhvata plana iznosi 400 kW:

U svrhu napajanja novih potrošača na području obuhvata izgraditi će se nova trafostanica i to TS 20kV/0,4kV, 400 kW do 1×1000kVA.

Trafostanica će biti kabelska HEP KTS 20/0,4kV do 1×1000kVA slobodnostojeća od gotovih betonskih elemenata sa kosim krovom na dvije vode pokrivena kupom kanalicom. SN razvod će sadržavati 2 vodna polja i 1 trafo polje. Za SN razvod će se koristiti RMU kompaktnu izvedbu SF6 s EMP-2VT ili jednakovrijedan.

Trafostanica će se postaviti tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da je uklopljena u okoliš. Udaljenost trafostanice od međe iznosi najmanje 1m, a od regulacijskog pravca najmanje 3m.

Planirana TS se priključuje kabelski sistemom ulaz-izlaz na postojeći 20kV KB sa kabelom tipa NA2XS(F)2Y 3x(1x185mm²)- 20kV kako je naznačeno u kartografskom prikazu Plana (list 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža).

Glavni elektroenergetski razvod niskog napona predviđen je iz TS, a sekundarni iz samostojećih ormara prema uvjetima HEP-a, koji će se smjestiti prema energetskim zahtjevima potrošača, kabelima XP00-A 4x150mm², 4x95mm², 4x35mm² i drugim. Položaj ormara i dimenzije kabela bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete. Sistem razdiobe je TN-C-S.

U karti list 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža prikazana je osnovna mreža i izvan obuhvata ovog Plana kako bi se sagledalo cjelovito infrastrukturno rješenje u obuhvatu ovog Plana.

3.5.3.1. Vanjska rasvjeta

Mjerenje vanjske rasvjete bit će u zasebnom ormaru pored TS.

Predviđa se da će cijelo područje biti osvijetljeno.

Za javnu rasvjetu koristit će se kabel XP00-A 4×25mm², a kao uzemljivač uže od bakra 50mm².

Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja, mora učinkovito osvijetljivati namjenske površine i ne smije dolaziti do rasipanja te mora biti energetske optimizirana. Javna rasvjeta postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana.

3.5.3.2. Osiguranje i zaštita

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršit će se u glavnom projektu.

Kod izrade glavnih projekata visokonaponskih, niskonaponskih mreža, potrebno je poštivati uvjete za projektiranje izdane od HEP D.P. "Elektra" Zadar koji su dati u prilogu.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.

Širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela

na mjestima prelaska preko prometnice kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)

prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²

elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

usporedno sa svim kabelima 20kV položiti PHD cijev $\Phi 50$ za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

Razvod mreža visokog i niskog napona te javne rasvjete prikazan je u kartografskom prikazu, list 2.2 Energetski sustav i telekomunikacijska mreža.

3.5.4. Telekomunikacije

Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini.

Za sve nove građevine predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Izradu kabelske kanalizacije treba planirati kako je prikazano u kartografskom prikazu Plana (list 2b Energetski sustav i telekomunikacijska mreža). Tipovi zdenaca, vrsta i kapacitet kabela koji se uvlače u kabelsku kanalizaciju odrediti će se izvedbenim projektima u skladu sa potrebama i tehnologijom kad se ukaže potreba za proširenjem pristupne EKI.

Uz postojeću i planiranu trasu EKI omogućava se postavljanje eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski ormarići za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatera ili rekonfiguraciju mreže.

U samim građevinama instalacija će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te ju završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

Prilikom izgradnje kabelske kanalizacije potrebno se pridržavati sljedećih minimalnih uvjeta:

- u izgrađenim područjima (javne površine namijenjene prometu pješaka: nogostup, pločnik) najmanja dubina rova je 60 cm ili dublja
- za kabele i sustave kabelske kanalizacije na privatnim posjedima i uzduž neizgrađenog područja najmanja dubina je 80 cm ili dublja
- za kolnike, raskrižja i druge površine namijenjene prometu vozila najmanja dubina rova je 80 cm ili dublja
- za rovove do kuća (na privatnim posjedima), najmanja dubina rova je 40 cm ili dublja
- za rovove do dubine 60 cm najmanja širina je 30 cm, za rovove dublje od 60 cm minimalna širina je 40 cm
- ako se minimalni nadsloj ne može postići, zaštita cijevi izvodi se betonom debljine 10 cm.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Na području obuhvata Plana nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana kartografskim prikazom Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreže ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.6.1. Uvjeti i način gradnje

Uvjeti gradnje utvrđeni su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE).

Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
- površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
- površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te

negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti – izvlačenje, dizanje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti – izvlačenje, dizanje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishodu akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemnih montažnih objekata mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 6m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke i škvera.

Oblikovanje montažnih objekata treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namijenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.

3.6.1.1.Prometna mreža

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene aktom za građenje.

Kolnička konstrukcija svih prometnih površina treba se dimenzionirati obzirom na veličinu prometnog opterećenja, nosivost temeljnog tla, klimatske i druge uvjete.

Gornji nosivi sloj kolnih površina mora se izvesti fleksibilnog tipa koji se sastoji od sloja mehanički nabijenog sitnozrnatog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Debljina ovih slojeva mora biti takva da kolnička konstrukcija podnese propisano osovinsko opterećenje, što treba odrediti prilikom izrade glavnih projekata za pojedine prometne površine.

Poželjno je završne slojeve kolnopješačkih i pješačkih površina u što većoj mjeri izvoditi od kamena, predgotovljenih betonskih i drugih elemenata (npr. tlakavci, kamen i drugo).

Osiguranje ruba kolnika, kao i nogostupa, treba izvesti tipskim rubnjacima.

Prilikom projektiranja planirane cestovne mreže i prilaze, moraju se primijeniti minimalni radijusi potrebni za prometovanje pojedinih vozila.

Pri gradnji planiranih cesta ili rekonstrukciji pojedinih dionica postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje usjeka, nasipa i podzida, koje je potrebno sanirati i oblikovati ozelenjivanjem i sl.

Nivelacija građevina mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnica.

U zaštitnom pojasu ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, infrastrukturnim priključcima i uređajima, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja. Unutar zona zaštitnog zelenila ne mogu se planirati građevine, ali se mogu postavljati pješačke staze u slučaju potrebe.

Zaštitno zelenilo (zelenilo u pješačko kolnom koridoru) duž cestovnog koridora na nasipu spoja obale i otoka sv. Klement projektirano je kao drvored u prostoru parkirališta po jedno stablo na svaka četiri parking mjesta.

Sve prometne površine treba izgraditi s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih građevina moraju se obavezno izvesti bez miniranja.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu s HR normama i standardima.

Zelene površine unutar prometnih površina moraju se u krajobrazno urediti.

Površine utvrđenog koncesijskog dobra (s pravom građenja) moraju se priključiti na javne površine uz pravnu regulaciju pristupa.

Sva cestovna mreža mora se opremiti prometnom signalizacijom prema Pravilniku o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama. Prometni znakovi moraju se postaviti na odgovarajuća mjesta tako da budu dobro vidljivi i organizirani na način da vozača brzo i jednostavno usmjere do odredišta.

Unutar Planom predviđenih površina moguća je nesmetana gradnja svih ostalih infrastrukturnih mreža.

3.6.1.2. Vodovod

Planirana vodovodna mreža treba se, prema uvjetima tvrtke „Vodovod“ d.o.o. Zadar, izgraditi od duktilnih cijevi s dodatnim vanjskim zaštitnim PE omotačem zbog negativnog utjecaja mora.

Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m a od niskonaponske mreže i telekomunikacijske mreže minimalno 1,0 m, te od kanalizacijske mreže minimalno 2.0 metra.

Vodovodne cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližanja cjevovoda.

Za planiranu javnu vodovodnu mrežu, odnosno za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji čini samostalnu cjelinu, mora se izraditi posebna projektna dokumentacija (idejni projekt, glavni projekti). Ova projektna dokumentacija mora se dostaviti „Vodovod“-u d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za potvrdom glavnog projekta.

Izrađivači projektne dokumentacije vodoopskrbnih građevina i vodovodnih instalacija moraju od „Vodovod“ d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za projektiranje i priključenje) već u fazi izrade idejnog projekta (formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina).

Svaka građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti vodomjer na dostupnom mjestu.

3.6.1.3. Odvodnja

Eventualno spajanje planskih sadržaja na javni sustav odvodnje fekalnih otpadnih voda je moguće na postojeće fekalne kolektore u rubnim ulicama.

Prikupljena oborinska voda s radnih, manipulativnih, prometnih i parkirališnih površina, prije ispuštanja u recipijent, mora proći tretman u separatoru za izdvajanje taloga ulja i masti.

Kanalizacijske cijevi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatom neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog naližanja cjevovoda.

U koliko je nadsloj iznad cijevi manji od 1.2 metra treba izvršiti proračun čvrstoće cijevi za specifičnu situaciju i izraditi adekvatnu zaštitu cijevi.

3.6.1.4. Elektroenergetske instalacije

Minimalna građevna čestica za novu trafostanicu 20/04 kV je 50 m².

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.

U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Kod prijelaza ispod prometnica kabele se polažu u plastične cijevi promjera 110-160mm, a na dubini 80cm, a oko kabela potrebno je nasuti sloj finog pijeska.

Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno užice 50mm², sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

3.6.1.5. Telekomunikacijski promet i sustav veza

Buduća DTK kanalizacija i TK kabele se moraju izvoditi podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, uz trasu elektroenergetskih vodova na minimalnoj udaljenosti od 1m ako to tehnički uvjeti dozvoljavaju. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK kanalizacija izvesti će se sa tipskim montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima minimalnog profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabele dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Instalacije pokretnih telekomunikacija se mogu postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima za takvu vrstu građevina.

3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.6.2.1. Prirodne vrijednosti

Ovo područje nema planske ni zakonom zaštićene kategorije prirode prema Zakonu o zaštiti prirode, niti se nalazi u područja ekološke mreže (točkaste lokalitete, zone ili koridore). Zaštiti prirode pristupit će se temeljem uvjeta za zaštitu prirode i okoliša koji proizlaze iz PPUG Zadra.

3.6.2.2. Kulturno-povijesne vrijednosti

Unutar predmetne zone se nalaze arheološki ostaci crkve sv. Klementa koji su zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-752. Crkva sv. Klementa je jednobrodna dvotravejna građevina vrijedna očuvanja i valorizacije.

Prije ikakvih zahvata na ili u blizini kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.

Prije ikakvih zahvata iskopa i sl. potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled. Arheološki pregled je dužan financirati investitor radova.

Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od Konzervatorskog odjela u Zadru. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih radova ili radova drugih vrsta koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru unutar obuhvata nađe na predmete i/ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel. Ambijentalne i krajobrazne vrijednosti

Trenutni prostor komunalne lučice je uređen ali potrebna mu je potpuna rekonstrukcija. Osim samog mora i pogled na otoke i puntu Bajlo u svrhu očuvanja ambijentalnih vrijednosti treba staviti naglasak na otok sv. Klementa. Uređenjem ovog prostora pridonijet će stvaranju ugodnog ambijenta i uljepšavanje dijela naselja koje je naslonjeno na ovo područje. Svi pješački koridori projektirani su skladu sa postojećim zelenilom koje kao takvo treba zaštititi i njegovo okolno područje urediti i opremiti potrebnom opremom.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Unutar zone obuhvata ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli trajno pogoršati zatečeno stanje okoliša u smislu emisije zagađenja zraka, tla ili bukom.

Predviđeno je nasipavanje dijela područja zahvata kako bi se ostvarili sadržaji potrebni za funkcioniranje luke otvorene za javni promet.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš najbolje će se provesti dosljednim pridržavanjem Odredbi ovoga Plana.

Ne smije se nipošto dozvoliti neplansko i nekontrolirano nasipavanje obale i mora. Materijal iz građevinskih iskopa može se vrlo korisno upotrijebiti ako se na vrijeme za to pronađe prikladno rješenje.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša. Nakon završetka radova, površine na kojima su se izvodili radovi moraju se u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom krajobraznog uređenja.

U svim aktima za građenje treba predvidjeti sve mjere da izgradnjom planiranih građevina ne dođe do štete ili nepovoljnih posljedica po komunalnoj infrastrukturi i za vodnogospodarske interese.

3.7.1. Zaštita tla

Teren u obuhvatu Plana se ne izobličuje pod dodatnim opterećenjem građevina i nema opasnosti od pojave nestabilnosti.

Upojnost terena i vodopropusnost je u cijelosti dobra, a mogućnost erozije vrlo mala. Teren je u najvećem dijelu pogodan za građenje, odnosno za postavljanje instalacija i pratećih sadržaja.

3.7.2. Zaštita zraka

Osnovni cilj za zaštitu zraka jest smanjivanje emisija onečišćujućih tvari u zraku .

Jedini potencijalni izvor zagađenja u obuhvatu Plana mogao bi potjeći od motornih vozila. Kako bi se ovaj utjecaj sveo na najnižu moguću razinu, potrebno je provesti mjere kako slijedi:

- zahvatom se ne smije izazvati 'značajno' povećanje opterećenja zraka, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju,
- smanjenje emisija štetnih tvari će se postići dobrom organizacijom prometne mreže i učinkovitom raspodjelom parkirališnih površina.

3.7.3. Zaštita voda

Zaštita podzemnih i površinskih voda

Zaštitnim mjerama se štite podzemne i površinske vode, tako da se sprečavaju i smanjuju onečišćenja kod buduće izgradnje i korištenja prostora.

3.7.4. Zaštita mora

Obalni pojas mora čuva se u svrhu zaštite, uređenja i rekreacijskog korištenja morske obale. Unutar ovog područja nisu planirane građevine koje po prirodi svoje funkcije moraju biti na samoj obali (zgrada, pješačke staze i površine, infrastruktura, potporni zidovi, objekti sigurnosti plovidbe, vezovi i sl).

Sve otpadne i oborinske vode moraju se rješavati prema rješenju iz ovog Plana.

Potrebno je provesti mjere za sprečavanje opasnosti od onečišćenja uzrokovanih pomorskim prometom i lučkim djelatnostima, a prema Odredbama iz ovog Plana i prema posebnim propisima.

U luci je potrebno je osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvrat i bradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

3.7.5. Zaštita od buke

U području obuhvatu nisu planirani sadržaji koji će izazvati neprimjerenu razinu buke. Za nadzor i sprečavanje prekomjerne buke primjenjuju se vrijednosti iz Pravilnika o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i druge propise kojima se regulira zaštita od buke.

3.7.6. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti

Mjere zaštite određuju se sukladno *Zakonu o zaštiti i spašavanju* i sukladno *Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora*. Planirane mjere zaštite proizlaze iz PPUG Zadra, Plana zaštite i spašavanja Grada Zadra i obuhvaćaju područja koja slijede:

- mjere posebne zaštite od prirodnih opasnosti koje uključuju:
 - mjere zaštite od potresa,
 - mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka, osobito onih koji pripadaju u kategoriju ekstremnih vremenskih uvjeta
 - mjere posebne zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju mjere zaštite od požara
- Planski elementi koji slijede proizašli su iz uvjeta gore navedene dokumentacije:
 - izgrađenost zemljišta,
 - mjesta okupljanja - neizgrađene površine za evakuaciju i sklanjanje,
 - nesmetan prolaz interventnih vozila.
- Kod projektiranja infrastrukturne mreže potrebno je poštovati mjere za zaštitu od ugroze kako slijedi:
 - vodoopskrbni sustav - potres, suša, tehničko-tehnološki uzroci,
 - elektroopskrbni sustav - potres, olujno nevrijeme, požar, tehničko-tehnološki uzroci,
 - prometni sustav - potres, olujno nevrijeme, tehničko-tehnološki uzroci,
 - prometnice u izgrađenim zonama - urušavanje,

3.7.7. Sklanjanje ljudi

Mjere sklanjanja provodi se u slučaju ratne opasnosti, nuklearnih i radioloških nesreća te eventualno kod tehničko-tehnoloških nesreća s opasnim tvarima.

Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara može se vršiti u priređenim podrumskim zaklonima u okolnim zgradama.

Slobodne, neizgrađene površine mogu se koristiti za privremeno sklanjanje ljudi radi organizacije evakuacije i zaštite ljudi, a prema kartografskom prikazu Plana (**list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**).

3.7.8. Mjere uzbunjivanja, evakuacije i zbrinjavanja

S obzirom da se na području luke može okupiti veći broj ljudi, što u planiranoj građevini što u samim plovilima, prikazan je položaj za postavu sirene za uzbunjivanje i davanje priopćenja stanovništvu u području obuhvata Plana. Prikazani položaj sirene je informativne naravi, i konačan položaj utvrdit će se projektnom dokumentacijom.

Evakuaciju stanovništva i pružanje prve pomoći provodi nadležna služba prema Planu zaštite i spašavanja.

S područja obuhvata može se vršiti brza i sigurna evakuacija ljudi. Luka je neposredno povezana s lokalnom cestom a postoji i mogućnost evakuacije morskim putem.

3.7.9. Zaštita od potresa

Sukladno procjeni ugroženosti i privremenoj seizmološkoj karti RH područje u obuhvatu UPU-a nalazi se u zoni VII^o MSK skale. Prema tome, novoplanirane građevine tj. montažne objekte treba projektirati i graditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima.

Do izrade nove seizmičke karte Zadarske županije, protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičkoj rajonizaciji Zadarske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period od 500 godina.

U kartografskom prikazu Plana, list 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA, prikazana su područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (parkovi, trgovi, slobodne površine i slično), a u svrhu olakšanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije.

Kako bi se lokalizirale i ograničile posljedice od potresa planirane prometne površine postavljene su van zone urušavanja zgrada kako se ne bi ugrozio provoz interventnih vozila u slučaju incidentne situacije,

Infrastrukturne građevine, osobito energetske i cestovne građevine treba projektirati, graditi i rekonstruirati na način da izdrže i najveći stupanj potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

3.7.10. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice zaštićene su posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Prometnice su planirane na udaljenosti od postojećih zgrada tako da eventualne ruševne zgrade ne zaprečuju prometnicu.

3.7.11. Zaštita od štetnog djelovanja ekstremnih vremenskih uvjeta i erozije tla

Pri planiranju infrastrukturnih građevina i sustava treba voditi računa o ekstremnim klimatskim karakteristikama područja.

Mjere zaštite od ekstremnih vremenskih uvjeta uključuju:

- mjere zaštite od olujnog ili orkanskog nevremena i jakog vjetrova,
- mjere zaštite od snježnih oborina, poledice i ostalih nepovoljnih meteoroloških pojava.

U svrhu efikasne zaštite od olujnih vjetrova (a što se posebno odnosi na olujno jugo u ovom dijelu Grada), građevine treba graditi koje će biti otporne na navedene nepogode.

Nema opasnost od nastanka klizišta unutar obuhvata Plana.

3.7.12. Zaštita od tehničko-tehnoloških opasnosti

Mjere zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti uključuju:

- mjere zaštite od požara,
- mjere zaštite u prometu.

Nisu predviđeni sadržaji koji predstavljaju opasnost od mogućih istjecanja opasnih tvari u površinske i podzemne vode. Radi zaštite od tehničko-tehnoloških opasnosti, Planom je definirano slijedeće:

- zabranjeno je ispuštanje oborinskih voda s određenih prometnih površina u okoliš bez prethodnog pročišćavanja.

3.7.13. Zaštita od požara

Planom su propisane mjere za sprečavanje i zaštitu od požara, a u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog tijela za zaštitu i spašavanje.

Potencijalna prijetnja od požara može nastati na parkirališnim površinama ili na privezanim plovilima.

Planirane prometnice i rekonstrukciju postojećih treba projektirati za vatrogasne pristupe koji imaju širinu, nagibe, okretišta, nosivost i zaokretne radijuse propisane u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

3.7.14. Postupanje s otpadom

Deponiranje viška građevinskog materijala (otpada) moguće je vršiti prema programu raspolaganja otpadom.

Komunalni otpad koji će nastati unutar obuhvata Plana treba odvojeno prikupljati i odvoziti prema programu upravljanja otpadom Grada Zadra. Postupanje neopasnim tehnološkim otpadom i opasnim otpadom (otpadno motorno ulje) upravlja Zadarska županija, odnosno Republika Hrvatska, ili ovlaštena pravna osoba.

Otpad se mora skupljati u odgovarajuće spremnike (kontejnere) i prevoziti u vozilima namijenjenim za prijevoz otpada. U svim lukama na području Grada Zadra potrebno je osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja, te ugraditi uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s brodica, kontejnere za odlaganje istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda.

II. DOKUMENTACIJA O IZRAĐIVAČU PROSTORNOG PLANA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI

OBAVEZNI PRILOZI

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 060103678

OIB: 9463909018

TVRKA:

1 ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zadar (Grad Zadar)
Stjepana Radića 2/F

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22 - Izdavačka i tiskarska djelatnost
- 1 45 - Gradvinarstvo
- 1 * - Zastupanje i posredovanje u međunarodnom prometu roba i usluga
- 1 * - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom stručnih podloga, izdavanje lokacijskih dozvola za građevinsko-izgradnja zgrada
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacrti (projektiranje) zgrada
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacrti strojeva i industrijskih postrojenja
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti

OSNIIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Pavle Marušić, OIB: 55619114014
Zadar, Stjepana Radića 2/F
- 3 - član društva
- 3 Snježana Pavica Marušić Bačić, OIB: 09030789238
Zadar, Stjepana Radića 2/F
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Pavle Marušić, OIB: 55619114014
- 1 Zadar, Stjepana Radića 2/F
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 19.100,00 kuna

D004, 2018-03-19 09:52:51

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o usklađenju općih akata i temeljnog kapitala sa ZTD od 27. 12. 1995. godine
- 2 Odlukom Skupštine od 17. srpnja 1999. godine izmijenjena je Izjava o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 27. prosinca 1995. godine u obliku i nazivu u Društveni ugovor, te u odredbama čl. 1. - podaci o Društvu; čl. 2. - o pristupanju novih članova Društva; čl. 7. - 9. - postali su čl. 6. - 8.; čl. 10. postaje čl. 9. i mijenjaju se odredbe o temeljnim ulozima; dodaje se novi čl. 10. - o poslovnim udjelima; mijenja se čl. 17. - o Skupštini; brišu se dosadašnji članak 18. do 22. i dodaju novi čl. 18. do 44. - odredbe o Skupštini; o Upravi; o davanju procure, o pravima i obvezama djelatnika; o čuvanju poslovne tajne; o statusnim promjenama i prestanku Društva; o objavi priopćenja. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju sa Zakonom o trgovačkim društvima od 19. srpnja 1999. godine, s potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

OSTALI PODACI:

- 1 RUL I 15/91

FINANCIJSKA IZVJEŠTA:

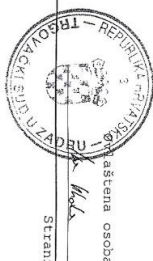
- | Predano | God. | Za razdoblje | Vrsta izvještaja |
|---------|----------|--------------------------|-------------------|
| eu | 02.05.17 | 2016 01.01.16 - 31.12.16 | GFI-POD izvještaj |

Upise u glavnu knjigu proveo su:

RBU št	Datum	Naziv suda
0001 Tr-96/4043-4	19.02.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tr-99/2558-7	02.03.2000	Trgovački sud u Splitu
0003 Tr-10/1008-2	23.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tr-12/1562-2	19.07.2012	Trgovački sud u Zadru
eu	30.06.2011	elektronički upis
eu	30.03.2012	elektronički upis
eu	08.04.2013	elektronički upis
eu	04.04.2014	elektronički upis
eu	27.03.2015	elektronički upis
eu	29.02.2016	elektronički upis
eu	02.05.2017	elektronički upis

U Zadru, 19. ožujka 2018.

ovlaštena osoba



D004, 2018-03-19 09:52:51

Stranica: 2 od 2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-22/250-2
MBS: 060103678
EUID: HRSR.060103678

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zadru po sucu Katarina Zdunić u registarskom predmetu upisa u sudski registar ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., dopuna djelatnosti po prijedlogu predlagatelja ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Zadar, Stjepana Radića 2F, 27.01.2022. godine

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

dopuna djelatnosti

pod tvrtkom/nazivom ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., sa sjedištem u Zadar, Stjepana Radića 2F, u registarski uložak s MBS 060103678, OIB 94639099018, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

U Zadru, 27. siječnja 2022. godine

S U D A C

Katarina Zdunić

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

D003, 2022-01-27 14:01:56

Stranica: 1 od 2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Tt-22/250-2

MBS: 060103678

EUID: HRSR.060103678

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA ZDUNIĆ

Vrijeme potpisivanja:
27-01-2022
14:02:17



DN:
CN=TR
O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.07#130048523339363730343634363533
L=ZADAR
S=ZDUNIĆ
G=KATARINA
CN=KATARINA ZDUNIĆ

Broj zapisa: dzi-4501630
Kontrolni broj: tu15f-t8cjr



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zadru
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D003, 2022-01-27 14:01:56

Stranica: 2 od 2

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Tt-22/250-2

MBS: 060103678
EUID: HRSR.060103678
Datum: 27.01.2022

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA

(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 6 za tvrtku ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.
upisuje se:

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- * - Izrada nacрта urbanističkih planova uređenja

U Zadru, 27. siječnja 2022.

S U D A C
Katarina Zdunić

Dokument je elektronički potpisan:
KATARINA ZDUNIĆ

Vrijeme potpisivanja:
27-01-2022
14:02:21

DN:
CN=TRGOVAČKI SUD U ZADRU
2.5.4.97#130D4822336363730343634363533
L=ZADAR
S=ZDUNIĆ
O=KATARINA
CN=KATARINA ZDUNIĆ



Broj zapisa: dzi-4501631
Kontrolni broj: t64rp-kkaje



Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti na web adresi:
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/
unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta
ili skeniranjem ovog QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati
izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan
prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Trgovački sud u Zadru
potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.

D002, 2022-01-27 14:01:57

Stranica: 1 od 1

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/21-02/07
Urbroj: 505-04-21-2
Zagreb, 15. studenog 2021.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Pere Marušića, dipl.ing.arh., iz Zadra, Dinka Šimunovića 7, OIB: 52149949116 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Pero Marušić, dipl.ing.arh., iz Zadra, Dinka Šimunovića 7, pod rednim brojem **605**, s danom upisa **15.11.2021.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Pero Marušić, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**", pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine broj 78/15, 118/18, 110/19) i članka 47. Statuta Hrvatske komore arhitekata, pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista, te poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Peri Marušiću, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000.00, kuna uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

Pero Marušić, dipl.ing.arh., iz Zadra, Dinka Šimunovića 7 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 10.11.2021. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Pero Marušić:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

- završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položio stručni ispit 27.10.2005. godine,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

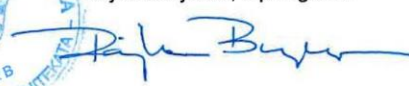
Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Pero Marušić, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 15.11.2021. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašten arhitekt urbanist, pravo na pečat, iskaznicu i poslovnu karticu s potpisnim i identifikacijskim certifikatom, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom navedenih odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, Statuta Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

 **Predsjednica Hrvatske komore arhitekata**
Rajka Bunjevac, dipl.ing.arh.


Dostaviti:

1. Pero Marušić, 23000 Zadar, Dinka Šimunovića 7
2. Pismohrana, ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Klasa: UP/I-350-02/22-12/1
Urbroj: 531-06-01-02/07-22-5
Zagreb, 9. veljače 2022.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, OIB: 95093210687, povodom zahtjeva tvrtke ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., OIB: 94639099018, iz Zadra, Stjepana Radića 2F, koju zastupa direktor Pavle Marušić, OIB: 55619114014, za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. iz Zadra, Stjepana Radića 2F**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja i obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem urbanističkih planova uređenja iz članka 2. stavka 1. točke 2. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“, br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. iz Zadra, Stjepana Radića 2F, podnijela je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga urbanističkih planova uređenja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

2
Klasa: UP/I-350-02/22-12/1

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o. iz Zadra, registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te
2. dokaze da ima zaposlenog ovlaštenog arhitekta urbanista:
Pero Marušić, dipl.ing.arh., ovlašten arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 605
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09 i 110/21), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 50,00 kn po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, br. 92/21, 93/21 i 95/21) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o., Stjepana Radića 2F, 23000 Zadar
n/p Pavle Marušić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.

Zadar , S. Radića 2F

OIB:94639099018

NOSITELJ IZRADE : Grad Zadar

PROSTORNI PLAN : Urbanistički plan uređenja uvala Bregdetti

U skladu s člankom 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj : 153/13, 65/17, 39/19 i 98/19) izdaje se:

IMENOVANJE

Kojim se Pero Marušić d.i.a. br. ovl. A-U 605 imenuje za odgovornog voditelja izrade konačnog prijedloga „Urbanistički plan uređenja uvala Bregdetti“

Imenovana osoba zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona

Direktor:

Pavle Marušić d.i.a.



Zadar, 8. 11. 2022.

III. PROPISI PRIMJENJENI U IZRADI PLANA

Prostorno uređenje

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04- ispravak)
- Pravilnik o prestanku važenja Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN 90/11)
- Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 117/12)
- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN50/99)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06- ispravak, 16/07- ispravak, 95/08 - Odluka Ustavnog suda, 46/10- ispravak, 145/10)
- Zakon o naseljima (NN 54/88)
- Zakon o standardizaciji (NN 53/91)

Zaštita okoliša, prirode i kulturnih dobara

- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 114/11)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18)
- Zakon o vodama (NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Državni plan za zaštitu voda (NN 8/99)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13)
- Uredba o standardu kakvoće voda (NN 73/13, 151/14, 78/15, 61/16, 80/18)
- Odluka o određivanju zona sanitarne zaštite izvora vode za piće (Službeni glasnik Zadarske županije 3/98)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17)

Zaštita od požara

- Zakon R zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, 144/10)

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 26/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)

Zaštita zdravlja

- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o zaštiti radnika od izloženosti buci na radu (NN 46/08)

Zaštita i spašavanje

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)

- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (NN 122/15)
- Uputa o načinu prikazivanja i provođenja zaštite vojnih i drugih objekata posebno važnih za obranu na kartografskim proizvodima (NN 29/12)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 02/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup (NN 98/01)

Komunalna infrastruktura

- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10 - Odluka Ustavnog suda, 74/11, 80/13, 92/14, 64/15, 89/15, 108/17)
- Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12)

- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/17, 17/18, 69/18)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o autobusnim stajalištima (NN 119/07)
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)

- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10, 29/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim i distribucijskim mrežama (NN 57/14)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09, 39/11)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 102/15)

- Opći uvjeti za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom (NN 85/15)
- Opći uvjeti opskrbe plinom (NN 50/18)

IV. ZAHTJEVI JAVNO PRAVNIH TIJELA

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) zahtjeve / smjernice za izradu plana dostavili su:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;
Klasa: 350-05/20-01/94; Ur.broj: 376-05-3-20-02; 03.04.2020.

- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru;
Klasa: 612-08/20-10/0114; Ur.broj: 532-04-02-13/8-20-02; 01.04.2020.

- HEP d.d. - Elektra Zadar;
Broj: 401400101/3298/20JI; 02.04.2020.

- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split,
Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije;
Klasa: 214-02/20-14/65; Ur.broj: 511-01-371-20-2; 01.04.2020.

-Hrvatske Šume d.o.o.
Klasa: ST-05-08-6248; Ur.broj: 15-00-06/03-20-05; 06.04.2020

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split;
Klasa: 350-02/21-01/0000111; Urbroj: 374-24-1-20-2; 21.04.2020.

- VODOVOD d.o.o., Zadar;
Broj: 1973/1/2020-MK 28.04 2020.



KLASA: 350-05/20-01/94
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 3. travnja 2020.

Republika Hrvatska
Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Grad Zadar
UPU UVALA BREGDETTI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/18, URBROJ: 2198/01-5/5-20-8 od 24. ožujka 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenje u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanoića 9 *od. Turošević*
4 ZAGREB *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Franješa Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupuska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudićman HT.poloza@lht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.poloza@lht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.poloza@lht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K. A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.poloza@lht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	AI Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@AI.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-10/0114
Urbroj: 532-04-02-13/8-20-02
Zadar, 1. travnja 2020. godine

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
Primljeno:	06-04-2020
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	5
	Prilog Vrijed.
	1 1

Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti u Zadru

Veza: Zahtjev Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra, klasa UP/I-350-01/20-01/18 urbroj: 2198/01-5/5-20-8, zaprimljen u ovom Odjelu 1. travnja 2020. godine

Na temelju članka 56. stavka 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18), a povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Grada Zadra daju se smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti u Zadru, kako slijedi;

Unutar predmetne zone se nalaze arheološki ostaci crkve sv. Klementa koji su zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-752. Prije ikakvih zahvata na ili u blizinu kulturnog dobra potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar.

Prije ikakvih zahvata iskopa i sl. potrebno je izvršiti podmorski arheološki pregled. Arheološki pregled je dužan financirati investitor radova.

Za arheološki pregled kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:
1. Naslovu,
2. Pismohrana, ovdje.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



ELEKTRA ZADAR
Služba za realizaciju investicijskih
projekata i pristup mreži
Odjel za realizaciju investicijskih
projekata

Ulica kralja Dmitra Zvonimira 8
23 000 Zadar

TELEFON • 023 • 290-500
TELEFAKS • 023 • 314-051
POŠTA • 23000 Zadar • SERVIS
IBAN • 2484008-1400016324

NAŠ BROJ I ZNAK 401400101/3298/20JI

PREDMET UPU uvale Bregdeti
- zahtjevi
- dostavlja se

ZADARSKA ŽUPANIJA	
GRAD ZADAR	
07-04-2020	
Projekcijska oznaka	Org. jed.
	5
Prilog	Vrijed.

GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 02.04.2020. god.

Poštovani,

Budući ste pristupili izradi UPU uvale Bregdeti, dostavljamo Vam sljedeće zahtjeve:

- Minimalna udaljenost transformatorske stanice od susjedne parcele mora iznositi 1m, a od ceste (puta) 3m.
 - Ovaj uvjet uvelike olakšava izradu projektne dokumentacije, te ishođenje potrebnog akta za građenje.
- Transformatorska stanica mora imati kolni pristup s javne površine.
 - Opći uvjet
- Transformatorske stanice se mogu izvesti i u sklopu novih građevina.
 - Opći uvjet
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.
 - Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishođenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

2

- Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformatorske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.
 - *Ovaj uvjet smatramo vrlo bitnim. Iskustveno gledano izostanak ovog uvjeta nam je u velikom broju slučajeva onemogućio izgradnju ili značajno produžio vrijeme potrebno za ishodenje akta za građenje. Samim time ukoliko se izostavi može se značajno produžiti vrijeme izgradnje TS odnosno stvaranje uvjeta za elektroopskrbu budućih objekata (potrošača).*
- Prigodom izrade predmetnog UPU-a uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.).
- U slučaju neizbježnog premještanja naših nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS-om i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.
- U skladu sa potrebnim kapacitetima i sadržajima, Izrađivač plana u dijelu Elektroopskrbe treba razraditi *PROGNOZU VRŠNOG OPTEREĆENJA* (u kW), te po izračunu potrebnog vršnog opterećenja zone zatražiti od Elektre Zadar tehničke uvjete za izradu elektroenergetske osnove predmetnog UPU-a.

S poštovanjem

Direktor distribucijskog područja:

Tomislav Dražić dipl.ing.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE



ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Primljeno: 10-04-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Un. datumi bita	Un. datumi bita

KLASA: 214-02/20-14/65
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 1. travnja 2020.

ZADARSKA ŽUPANIJA

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo
Narodni trg 1
23 000 Zadar

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja uvale Bregdetti
- zahtjev, dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/20-01/18
URBROJ: 2198/01-5/5-20-8
od 24. ožujka 2020. godine

U svezi dopisa, KLASA i URBROJ gornji, dostavljamo naš zahtjev da se u tekstualni dio plana inkorporira sljedeće:

- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

S poštovanjem,

VODITELJ ODJELA

Igor Gulan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Ante Sabljic, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670 000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR4623400091100100360 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

KI: ST-05-08-6248

Ur.broj.15-00-06/03-20-05

Split, 06. travnja 2020.god.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

**Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo**

Predmet: Urbanistički plan uređenja uvala Begdetti- očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 24. ožujka 2020. god. (Klasa:350-01/20-01/18; Ur.broj:2198/01-5/5-20-8) u kojem nas tražite zahtjeve pri izradi nacрта Urbanističkog plana uređenja uvale „Bregdetti“, a temeljem Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja uvale „Bregdetti“ od 17. ožujka 2020.go (KL: 350-01/20-01/18, UR.BR:2198/01-1-20-5) te dokumentacije kojom raspolažu Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, utvrdili smo da obuhvat Plana ne zadire u površine kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Split, Šumarija Zadar, te time nemamo ni zahtjeva.

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju:

Sanja Delić
Sanja Delić, dipl.ing.šum.

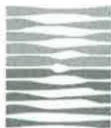
Voditelj UŠP Split:

Ivan Melvan
Ivan Melvan, dipl.ing.šum.



Na znanje: Šumarija Zadar

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 350-02/20-01/0000111

URBROJ: 374-24-1-20-2

Datum: 21.04.2020

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR	
23-04-2020	
Priloga oznaka	Grad. odj.
Un. broj	

GRAD ZADAR

Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

PREDMET: Urbanistički plan uređenja uvale Bregdetti, Grad Zadar : podaci, planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev Klasa:350-01/20-01/18; Ubroj:2198/01-5/5-20-8 od 24.03.2020.g. zaprimljen 02.04.2020.g.

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja uvale Bregdetti potrebno je predvidjeti sve zakonom propisane mjere i do sada prihvaćena rješenja vezana uz zaštitu od štetnog djelovanja voda i poplava, korištenje voda te uz zaštitu voda i priobalnog mora od onečišćenja koje može izazvati planirano korištenje prostora.

Predmetno područje je potencijalno poplavno područje od utjecaja mora. U skladu sa tom činjenicom, sugerira se investitorima i projektantima stambenih i poslovnih objekata, prometnica i ostalih objekata da imaju u vidu ovu činjenicu i da objekte grade u skladu sa njom.

Rješenja vezana za korištenje voda te za zaštitu voda od onečišćenja, odnosno rješenja sustava za vodoopskrbu te za odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih), treba uskladiti s odredbama važećeg PPU Grada Zadra na koje su Hrvatske vode prethodno dale pozitivno mišljenje. Isto tako, rješenja uskladiti i sa zahtjevima stručnih službi Grada te nadležnih komunalnih tvrtki Vodovod d.o.o. i Odvodnja d.o.o. iz Zadra.

Rješenje odvodnje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih, parkirališnih i sličnih površina predvidjeti uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

S poštovanjem,

Direktor:

Irina Putica, dipl.ing.građ.

Dostava:
1. 24 - 1, ovdje;
2. Pismohrana



075064581

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel.centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj:3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 Tr-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj:1973/1/2020-MK
Zadar, 28. travnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje i
graditeljstvo

Nardoni trg 1
23 000 ZADAR

Predmet: Zahtjevi za izradu UPU-a uvala Bregdetti
- dostavljaju se -

Temeljem vašeg poziva za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu Urbanističkog plana uređenja uvala Bredgetti, Klasa: 350-01/20-01/18, Ur.broj:2198/01-5/5-20-8 od 24. ožujka 2020. godine i uvidom u dostavljene podatke, dostavljamo vam naše uvjete i smjernice po kojima treba postupiti u izradi predmetnog plana.

POSEBNI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Sjeveroistočnim rubom planskog područja do križanja s ulicom Put Klementa, položen je cjevovod PVC DN 140 mm. Od križanja, ulicom Put Klementa u smjeru jugoistoka položen je cjevovod PE DN 63 mm, u duljini od cca 160 m. U nastavku ulice Put Klementa, od križanja s ulicom Joze Krstića do križanja s Put Bajla, položen je cjevovod DUC. DN 125 mm. Na njega se, u smjeru jugoistoka, nastavlja cjevovod PE DN 110 mm u duljini cca 105 m.

Priključenje predmetnog planskog područja na vodoopskrbni sustav biti će moguće s navedenih cjevovoda. U ovisnosti o planskim zahtjevima za vodom, može doći do potrebe za rekonstrukcijom odnosno povećanja profila pojedinih cjevovoda, prvenstveno postojećeg cjevovoda PE DN 63 mm.

Planeri su dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti digitalni prikaz cjevovoda u originalnim koordinatama radi unošenja u posebnu geodetsku podlogu.

Kako bi se mogao sagledati utjecaj na vodoopskrbni sustav, UPU mora sadržavati proračun potrošnje planskih sadržaja u vidu maksimalnog dnevnog i maksimalnog satnog protoka.

UOBIČAJENI UVJETI ZA IZRADU PLANA:

Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama planer se mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Inače, minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
- od TK voda najmanje 1.0 m.
- od kanalizacije barem 2.0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki cijevi, odnosno ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići, uz posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije koja se mora položiti ispod vodovoda.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korjenja, a u kolniku se smije planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. U korištenju nogostupa ili zelenog pojasa planer vodovodu treba dati prednost u odnosu na druge instalacije jer u slučaju kvara jedino kod vodovoda, ako je smješten u kolniku, nastaje iznenadni faktor oštećenja asfalta, ugoržavanja prometa i opasnosti (izdizanje kolnika, voda na kolniku s mogućnosti poledice, ulegnuća kolnika i sl.), a čest je slučaj otežanog pristupa za popravak vodovoda i izvođenje kućnih priključaka kad su u pitanju elektro ili TK kabeli koji su redovito plići tako da se u slučaju otkopavanja vodovoda događaju i oštećenja podzemnih kablova pri čemu postoji i opasnost od napona.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smije biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

U poprečnim profilima prometnica i okoliša treba ucrtati razmještaj svih podzemnih instalacija i ostalih uplivnih sadržaja s precizno određenim dimenzijama svake instalacije (i zaštitnih cijevi TK ili energetskih kabela).

Planom treba propisati da za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i potvrdu glavnog projekta prije podnošenja zahtjeva za izdavanjem građevinske dozvole te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. U planu također treba navesti da je projektant (projektant vodovodnih instalacija) za potrebe izrade idejnog (glavnog) projekta pojedine građevine dužan od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za priključenje i projektiranje. Plan u tom smislu mora projektante uputiti na formular za projektante vodovodnih instalacija i projektante (planere) vodoopskrbnih građevina na WEB-adresi **www.vodovod-zadar.hr** → **voda** → **vodovodni priključak** → **obrasci**.

Preporučamo da nam prije poziva na Javnu raspravu dostavite nacrt konačnog prijedloga predmetnog plana na uvid.

S poštovanjem,

Odjel razvoja pripreme i planiranja:



Direktor:

Tomislav Matek, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Naslov
- Pismohrana
- Arhiva ORPP-a
- Služba razvoja i planiranja vodoopskrbe

V. STRUČNE PODLOGE

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdeti pribavljene su posebne stručne podloge:

- IDEJNO RJEŠENJE - LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET UVALA BREGDETTI, GRAD ZADAR koje je naručila županijska lučka uprava a izradila tvrtka D&Z d.o.o. Zadar
- GEODETSKA IZMJERA
- BATIMETRIJA MORA
- KATASTAR

Osim navedenog, korištena je i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela, te ostala dokumentacija koja je od utjecaja na izradu prostornih planova prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

VI. OSTALI PRILOZI

Odluka o izradi:

Str.: 58 broj: 2

GLASNIK GRADA ZADRA

20. ožujka 2020.

Temeljem članka 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 24. sjednici, održanoj dana 17. ožujka 2020. godine, d o n o s i**

ODLUKU
o izradi Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja uvala Bregdetti (u daljnjem tekstu : Plan).
Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana utvrđena je člankom 86. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) – u daljnjem tekstu: Zakon.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) – u daljnjem tekstu Pravilnik i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 3.

Donošenjem Plana ostvarit će se preduvjeti za rekonstrukciju postojeće uvale Bregdetti čime će se povećati broj vezova te sanirati obalni zidovi.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Prostor obuhvaćen Planom većim dijelom je luka otvorena za javni promet lokalnog značaja koja je u izrazito lošem stanju te joj je potrebna hitna sanacija, odnosno svojim stanjem ne udovoljava svim sigurnosnim standardima koji su potrebni kako bi se promet unutar luke mogao odvijati na siguran način.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Člankom 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 dopuna i 14/19) utvrđena je potreba za izradom Plana.

www.grad-zadar.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI

OBAVEZNI PRILOZI

Str.: 59 broj: 2

GLASNIK GRADA ZADRA

20. ožujka 2020.

Izradom Plana analitički će se obraditi prostorni i sadržajni parametri obuhvata Plana te će se odrediti način njegova razvoja sukladno prostornom planu šireg područja.

Cilj donošenja Plana je omogućiti realizaciju planiranih sadržaja i osigurati kvalitetnije i sigurnije funkcioniranje istih.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku.

Koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom zakonu.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 10,
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1,
- HAKOM- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, Zagreb,
- EVN Croatia plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
- MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
- Hrvatske vode VGO Split, Vukovarska 35, Split,
- Hrvatske šume, Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35. Split,
- Hrvatske ceste, Zadar, Nikole Tesle 14b,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c,
- Lučka uprava Zadar, Gaženička cesta 28 c,
- Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 6/1, Zadar,
- Županijska lučka uprava, Liburnska obala 6/5, Zadar.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

www.grad-zadar.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

Str.: 60 broj: 2

GLASNIK GRADA ZADRA

20. ožujka 2020.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 10.

Za izradu Plana planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
- izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
- izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana
- javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
- izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Grad Zadar.

XII. ODLUKE O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade Plana nije moguće izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje u obuhvatu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

KLASA: 350-01/20-01/18
URBROJ: 2198/01-1-20-5
Zadar, 17. ožujka 2020.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med.

www.grad-zadar.hr

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
OBAVEZNI PRILOZI

Temeljem članka 95., stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20 i 3/21),
Gradonačelnik Grada Zadra, dana 17. veljače 2023. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se za javnu raspravu Prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Bregdetti izrađen od strane Arhitektonske radionice Marušić d.o.o., Stjepana Radića 2f, 23000 Zadar.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-01/20-01/63
URBROJ: 2198/01-2-23-29
Zadar, 17. veljače 2023.

GRADONAČELNIK

Branko Dukić



ARHITEKTONSKA RADIONICA MARUŠIĆ d.o.o.
Zadar , S. Radića 2F
OIB:94639099018

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI

GRAD ZADAR

PRIJEDLOG PLANA SAŽETAK ZA JAVNOST

Siječanj 2023.

Nositelj izrade :	GRAD ZADAR
Izrađivač:	Arhitektonska radionica Marušić d.o.o., Zadar
Direktor :	Pavle Marušić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj :	Pero Marušić, dipl.ing.arh.
Stručni tim :	Pino Šimićev, mag.ing.arch. Andrijana Krpeta, mag.ing.arch. Damir Mandra dipl. ing. građ. Igor Alibašić, dipl. ing. el.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI

SAŽETAK ZA JAVNOST

Uvod

Temeljem Odluke o izradi („Glasnik Grada Zadra“, br. 02/20), utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja Uvala Bregdetti, čija je izrada započela po dostavi potrebne dokumentacije izrađivaču Plana.

Nakon pribavljanja i usuglašavanja traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanja potrebnih kartografskih podloga za izradu UPU-a, stručni tim je izradio elaborat Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Uvala Bregdetti.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Uvala Bregdetti za javnu raspravu utvrdio je gradonačelnik Grada Zadra.

Za vrijeme trajanja javne rasprave, na javnom uvidu u zgradi Grada Zadra izložen je Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Uvala Bregdetti, za javnu raspravu koji sadrži tekstualni dio plana te sažetak za javnost.

Građani i udruge sudjeluju u javnoj raspravi na način da:

- imaju pravo pristupa na javni uvid o Prijedlogu UPU-a,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi kod portira,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik tijekom javnog izlaganja,
- upućuju pisana očitovanja, prijedloge, mišljenja i primjedbe do dana isteka javnog uvida

Prije upućivanja UPU-a gradskom vijeću na donošenje, nositelj izrade dostavit će svim sudionicima u javnoj raspravi pisanu obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih očitovanja.

Urbanistički plan uređenja Uvala Bregdetti izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U sklopu javne rasprave, na javnom uvidu je prijedlog Izmjena i dopuna slijedećeg sadržaja:

- I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
- II. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI u mjerilu 1:500
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A Prometna mreža
 - 2.B Infrastruktura mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije
 - 2.C Infrastruktura mreža – Vodopskrba i odvodnja
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČINI I UVJETI GRADNJE

OBVEZNI PRILOZI - OBRAZLOŽENJE PLANA, OSTALI PRILOZI - EVIDENCIJA IZRADE I SAŽETAK ZA JAVNOST.

Važeći dokument prostornog uređenja šireg područja s kojim je ovaj Urbanistički plan uređenja usklađen je Prostorni plan uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20).

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI SAŽETAK ZA JAVNOST

Područje obuhvata definirano je Prostornim planom uređenja Grada Zadra, određeno je za gradnju luke otvorene za javni promet – luka lokalnog značaja unutar kojeg se planira smjestiti javni promet - pristan brodske linije za javni prijevoz i tranzitni promet te komunalni vez - vez za brodice lokalnog stanovništva s potrebnim dodatnim sadržajima. Područje obuhvata nalazi se unutar građevinskog područja grada Zadra u predjelu grada Arbanasi. Prostor obuhvaćen ovim Planom površine cca 12,56 ha i nepravilnog je oblika.



Konfiguracija terena, u okviru obuhvata Plana, prikazana je na geodetskoj podlozi na kojoj su prikazane dubine mora unutar obuhvata. Dubine mora unutar obuhvata su od cca -0,5m do -3,0. Ovim UPU-om planira se iskop svih dijelova mora u zoni predviđenoj za privez brodova do dubine od cca 1,5m-1,8m.

Program gradnje i uređenja prostora

Na prostoru obuhvaćenim ovim urbanističkim planom predviđena je rekonstrukcija luke otvorena za javni promet - luka lokalnog značaja. Za luku otvorenu za javni promet – luka lokalnog značaja čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom. Planom se predviđa uređenje okoliša luke, izmještanje postojećih i izgradnja novih parkirališnih površina u sklopu postojeće cestovne infrastrukture te nove parkirališne i nove kolno i kolno pješačke površine u sklopu luke otvorene za javni prostor. Osim uređenja okoliša luke planom se predviđa uređenje svih zelenih površina u obuhvatu ovog plana.

Kao stručna podloga za izradu ovog Plana služilo je IDEJNO RJEŠENJE koje je naručila županijska lučka uprava a izradila tvrtka D&Z d.o.o. Zadar, no Planom se omogućuju i drugačija, slična rješenja u skladu s maritimnim zahtjevima prilikom izrade projektna dokumentacije potrebne za ishođenje akata za gradnju.

Planom se predviđa podjela morskog dijela projekta na tri prostora i dva tipa, od čega komunalni dio luke tj luka otvorena za javni promet će biti podijeljena na dva dijela od kojih će jedan biti za privez brodica manjeg gaza (tipa pasara i sl), a drugi za privez ostatka brodova, te operativna obala koja će služiti kao privez tranzitnim linijama (turistički brodovi, taxi brodova i sl.).

Kako bi se ostvarila izgradnja predmetne luke potrebno je dio morske površine uz sjeveroistočni i sjeverozapadni dio obuhvata nasuti. Na tim dijelovima predviđeno je proširenje obale i komunalnog dijela luke – komunalnog veza za manje brodice lokalnog stanovništva i komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica te povećanja broja parkirališnih površina. Tranzitni dio luke - dio luke za obavljanje tranzitnog pomorskog prometa planirani su u jugoistočnom dijelu obuhvata plana na otoku sv.Klementa. Uz predviđenu izgradnju lučke infrastrukture, u sklopu komunalnog dijela luke - ostale djelatnosti predviđa se izgradnja lučke nadgradnje (suprastrukture) – prizemne montažne građevine mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 6m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke.

Planom je predviđeno nasipanje određenih dijelova obale u svrhu potpune realizacije plana od čega naglasak je na dno uvale na sjeveru i na spoju obale i otoka sv.Klementa. Predviđeno je i manje širenje priobalnog pojasa na sjeveroistočnoj strani uvale. Također je predviđeno širenje jugozapadnog strane nasipa koji spaja kopno i otok sv.Klementa za smještaj prometa u mirovanju. Sjeveroistočna strana istog nasipa na kojoj se trenutno nalaze improvizirane pasarele i mulovi biti će također nasuta do planom predviđene ravne linije koja će biti uređena kao riva za privez brodica i okomito postavljanje plutajućih gatova (pontona) za privez brodica. Ostatak radova nasipa je više korekcijske prirode i zaštite prostora od loših vremenskih uvjeta (planirani lukobrani, školjere planiranih lukobrana, nasipi, zaštitni zidovi planiranih lukobrana, pontonski gatovi i sl.). Također predviđeno je nasipavanje obale za formiranje platoa novoga škvera.

Osim nasipa planom se predviđa produbljivanje određenih plićih dijelova luke kako bih se promet na moru mogao odvijati neometano od strane plime i oseke. Ovim planom je predviđeno produbljivanje dna uvale na dubinu od cca 150 – 180 cm na mjestima gdje je sadašnja manja od navedene.

Na postojećem prostoru obuhvata plana na zapadnoj strani dna uvale Bregdeti trenutno se nalazi prostor na kojem se obavlja djelatnost popravljivanja i čišćenja brodova sa malim istezalištem. S obzirom na zagađenje finom prašinom nastalom brušenjem brodova te zagađenje bukom, sve u neposrednoj blizini stambenog susjedstva ovim se planom predviđa njegovo izmještanje na krajnju istočnu stranu uvale na mjesto najudaljenije od stambenog dijela naselja.

Na novoj lokaciji predviđeno je nasipavanje obale za formiranje platoa novoga škvera površine cca 650 m² ali za obavljanje navedene djelatnosti bilo bi potrebno proširiti površinu škvera izvan obuhvata plana za barem još toliku kvadraturu. Na navedenom platou označeno je mjesto za postavljanje dizalice, mjesto za postavljanje montažnog objekta unutar kojeg bi se trebalo obavljati poslovi brušenja i ostalih djelatnosti koje izazivaju zagađenje, ali nije označena pozicija istezališta koja se može predvidjeti ishođenjem akata za gradnju. U tom slučaju pozicija dizalice se može mijenjati ili ukinuti.

U sklopu djelatnosti popravaka i čišćenja, odnosno svih potrebnih djelatnosti škvera predviđen je i manji dio akvatorija za privremeni privez brodica u funkciji te djelatnosti.

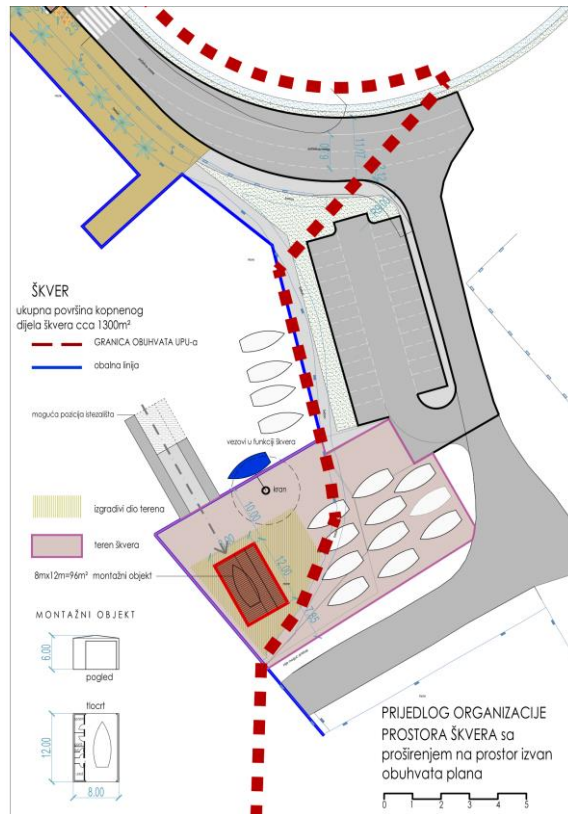
Cijeli prostor luke će se opremiti prikladnom infrastrukturom (prometne površine, parkirališne površine, vodovodna mreža, odvodnja, elektronska komunikacijska mreža) i urbanom opremom.

Ukupna kopnena površina luke otvorene za javni promet iznositi će oko 132763,68 m² i uključuje uređenu obalu, lukobrane, pješačke površine, prometne i parkirališne površine, zelene površine, te dio nerazvrstane ceste na koju se ostvaruje priključak vozila i pješaka.

Planirani kapacitet komunalnog dijela luke određen županijskim planom. Najveći dio luke planiran je za prihvatanje manjih brodica lokalnog stanovništva tj. komunalna lučica. Dio luke u funkciji tranzita na u jugoistočnom dijelu sv. Klemente

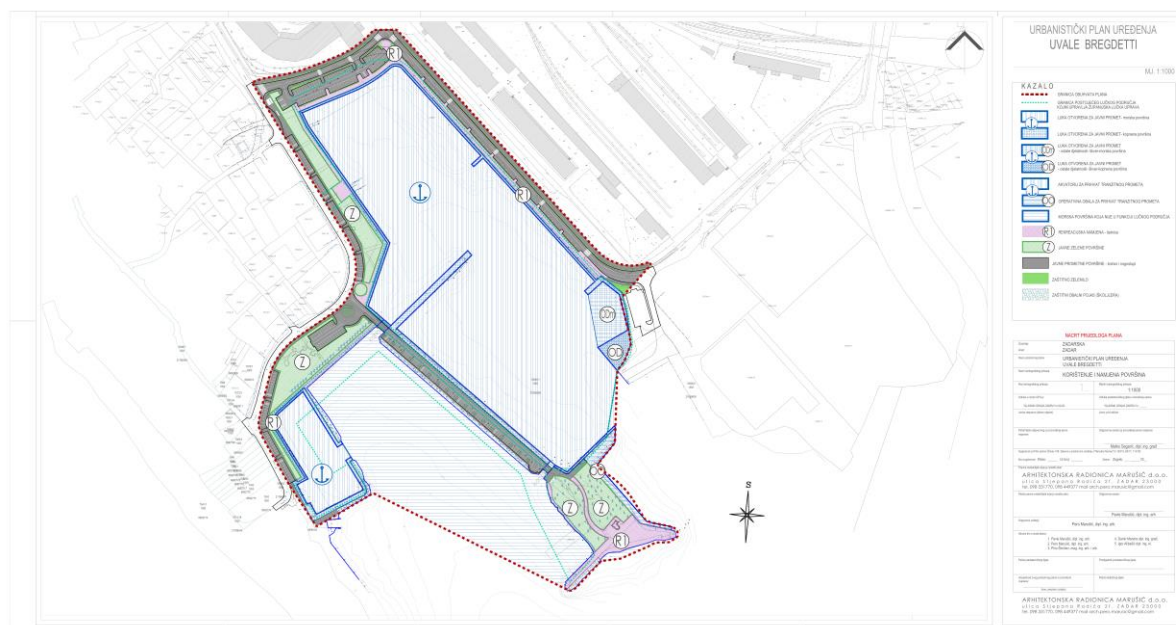
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI SAŽETAK ZA JAVNOST

planiran je kao operativna obala za prihvat i manjih i većih brodica koje će izvršavati ukrcaj i iskrcaj putnika i robe. Na istočnom dijelu predmetne luke planiran je komunalni dio luke - ostale djelatnosti za ostale lučke djelatnosti - izvlačenje i popravak brodica, za oko 5 brodica (morski dio od 5 - 10). Broj vezova u konačnici ovisit će o dužini brodica.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI SAŽETAK ZA JAVNOST

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



Osnovna namjena zone obuhvata utvrđena je PPUG-om Zadra.

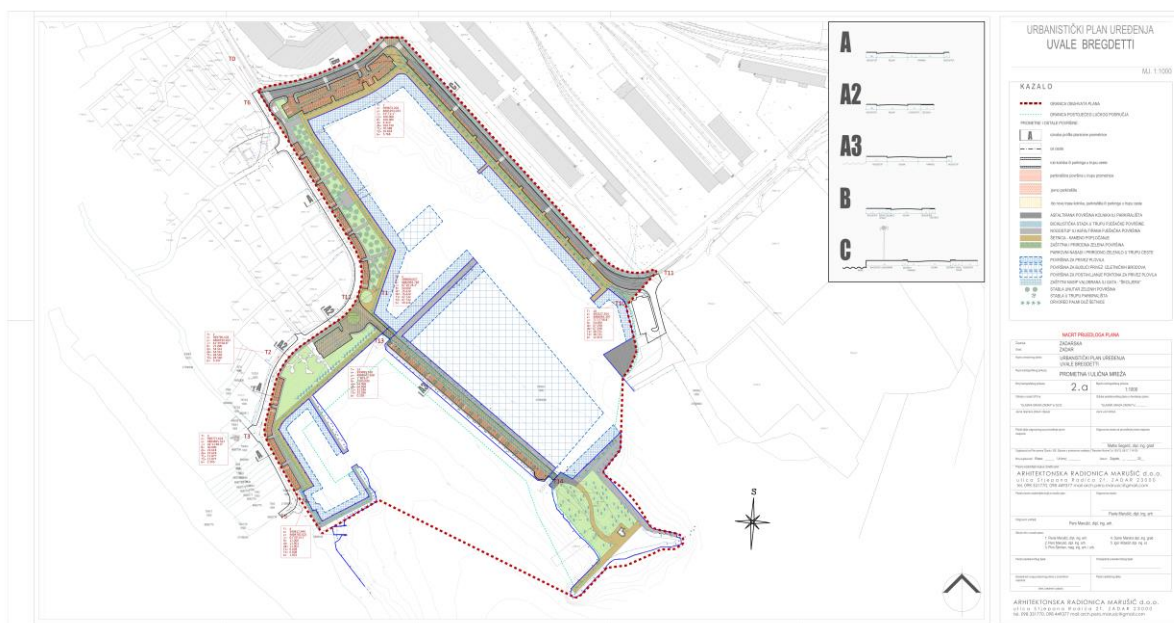
Zona obuhvata utvrđena je kao luka otvorena za javni promet - luka lokalnog čiji je vršni kapacitet određen županijskim planom.

Unutar obuhvata Plana određene su slijedeće namjene:

- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z)
- ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE
- REKREACIJSKA ZONA (R1)
- OPERATIVNA OBALA - DIO LUKE ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA - (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (OO)
- DIO LUČKOG PODRUČJA ZA OBAVLJANJE TRANZITNOG POMORSKOG PROMETA (UKRCAJ I ISKRCAJ PUTNIKA I ROBE) (⚓)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - kopneni dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)
- KOMUNALNI DIO LUKE - KOMUNALNI VEZ - morski dio (PRIVEZ I ODVEZ BRODICA) (⚓)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - kopneni dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (OD)
- KOMUNALNI DIO LUKE - OSTALE DJELATNOSTI - morski dio (OSTALE LUČKE DJELATNOSTI - IZVLAČENJE I POPRAVAK PLOVILA) (ODm)
- REKREACIJSKA NAMJENA (R1)
- MORSKA POVRŠINA
- ŠKOLJERA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI SAŽETAK ZA JAVNOST

2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA 2.A Prometna mreža



Cestovna mreža

Cestovna mreža u obuhvatu Plana oslanja se na širi prometni sustav Grada Zadra.

Poprečni profili prometnica u obuhvatu UPU-a:

- poprečni profil **A-A** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,0 - 4,0m, te parkinga širine 5,5m,
- poprečni profil **B-B** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 1,5 - 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m,
- poprečni profil **C-C** koji se sastoji od kolnika širine 6,0 m (dva prometna traka svaki širine 3,0m), obostranog nogostupa širine od 3,0 – 7,0m, uzdužnog parkinga širine 2,5m, obostranog zaštitnog pojasa zelenila širine od 1,0m, te biciklističke staze širine 1,2m.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2.1 2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža).

Promet u mirovanju prikazan je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2A. PROMETNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža). Promet u mirovanju planira se duž ulice put Klementa kako je gore opisano, te duž cijele Gaženičke ceste, na sjeveroistočnom dijelu uzdužno s jedne strane a na sjeverozapadnom izdvojenim parkirališnim površinama. Također se planira proširenje nasipa prema otoku sv. Klementa kako bi se ostvarila kolnopješačka te parkirna površina dovoljna za potrebe luke i lokalnog stanovništva.

S obzirom na parkiralište duž obale uvala Bregdeti koja će biti većinom u službi lokalnog stanovništva planom su formirana dodatna parkirališna mjesta na nasipu između obale i otoka sv. Klementa kao dodatno rasterećenje obalnog

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
SAŽETAK ZA JAVNOST

pojasu prometa u mirovanju koje će koristiti korisnici komunalnih vezova, operativne obale, korisnici zelenog i rekreacijsko područja otoka sv.Klemente te lokalno stanovništvo.

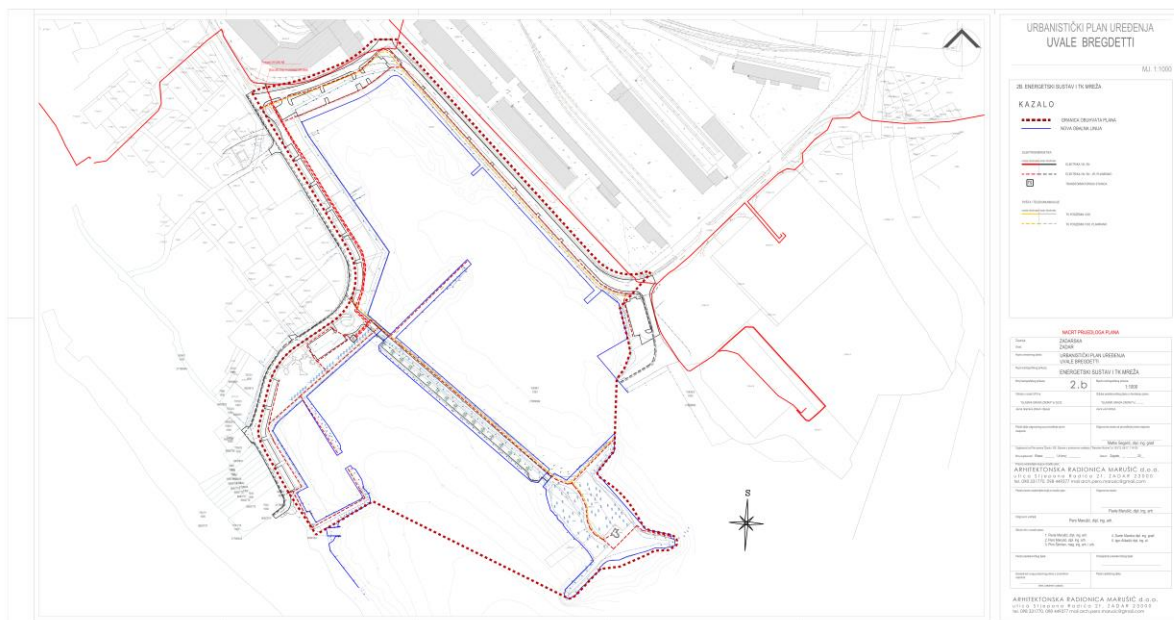
Na parkiralištima treba osigurati najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta za motorna vozila kojima upravljaju osobe s poteškoćama u kretanju, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Tvrde parkirališne površine potrebno je odvojiti od okolnih površina krajobraznim uređenjem gdje god je to moguće.

Na mjestima gdje bi planom predviđeno parkiralište zahtijevalo rušenje stabla, stablo treba zadržati i prekinuti parkirališni niz. Ukupni broj parkirališnih mjesta je cca 300.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI SAŽETAK ZA JAVNOST

2.B Infrastrukturna mreža – Elektroopskrba i telekomunikacije



Elektroenergetske instalacije

Planom su definirani uvjeti gradnje elektroenergetske mreže i javne rasvjete. Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima. Načelni prikaz trase elektroenergetskih kabela prikazan je u grafičkom dijelu plana. Plan dopušta odstupanje trase u slučaju da se pojave tehnički ili pravni problemi kod realizacije.

Na području obuhvata plana predviđa se izgradnja ekološki prihvatljive i energetske učinkovite javne rasvjete za rasvjetljavanje prometnih i parkirališnih površina unutar plana. Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, bit će definirane kroz glavni projekt javne rasvjete.

Plan dozvoljava mogućnost izgradnje elektroopskrbe mreže za napajanje potencijalnih budućih potrošača (brodskih priključnih ormarića, brodskih dizalica, punjača automobila, itd.). Novoprojektirana elektroopkrbna mreža bi se priključila na postojeću niskonaponsku infrastrukturu koja se nalazi uz područje obuhvata plana. Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije koja se ne može podmiriti iz postojećih niskonaponskih resursa, potrebno je osigurati lokaciju za novu trafostanicu TS (20)/0,4 kV unutar planom određene površine. Trenutno nisu predviđeni nikakvi potrošači osim javne rasvjete.

Telekomunikacije

Na području obuhvata predviđena je izgradnja novih TK instalacija fiksne telekomunikacijske mreže. Potreba za kvalitetnom telekomunikacijskom povezanošću proizlazi iz namjene budućih građevina, kao i kompleksa u cjelini. S obzirom da obuhvat plana graniči sa rubnim dijelom naselja arbanasi sve nove građevine moraju predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećim Zakonima i odgovarajućim Pravilnicima.

Ovim Planom se osiguravaju uvjeti za razvoj, poboljšanje i uvođenje novih usluga te tehnologija javnih sustava pokretnih telekomunikacija. U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana dozvoljava se izgradnja baznih stanica i njihovih antenskih stupova na antenskim prihvatištima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili

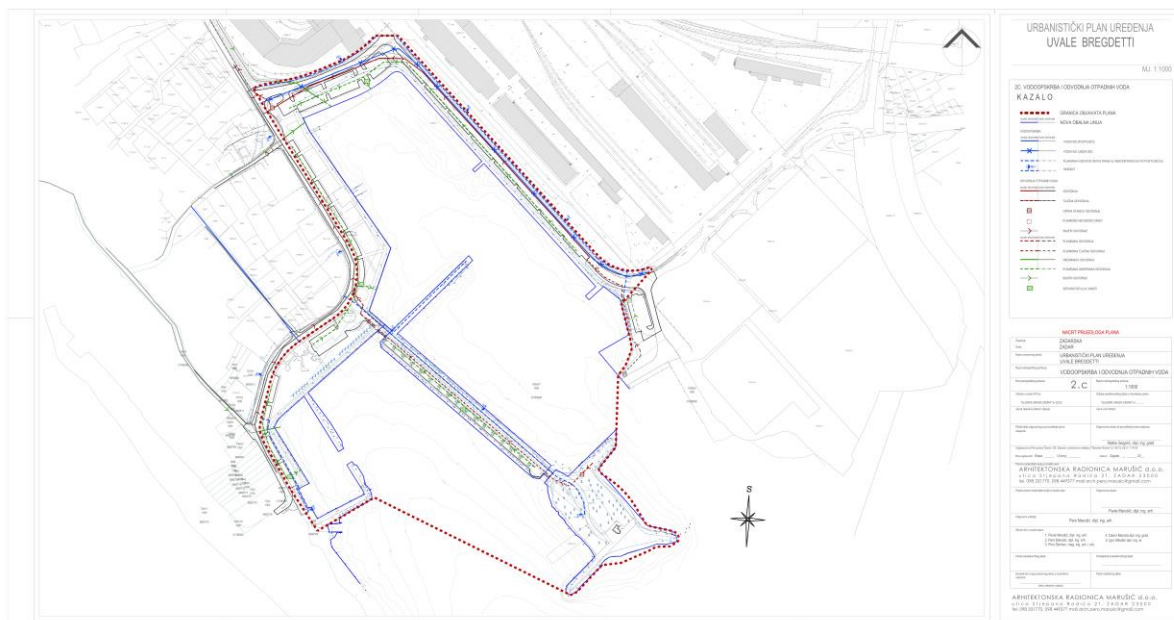
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
SAŽETAK ZA JAVNOST

jednocijevnim stupovima.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI SAŽETAK ZA JAVNOST

2.C Infrastrukturna mreža – Vodoopskrba i odvodnja



Vodoopskrba

Na samom području obuhvata Plana postoji izgrađena vodovodna mreža. Sjeveroistočnim rubom planskog područja (Gaženička cesta prema Bregdeti) položen je cjevovod PVC DN140. Od križanja Ul. Bregdeti i Put Klementa u smjeru jugoistoka položen je cjevovod PE DN63. U nastavku ulice Put Klementa od križanja sa Ulicom Joze Krstića do križanja s Put Bajla položen je cjevovod DUCTILE DN125. Na njega se u smjeru jugoistoka nastavlja cjevovod PE DN110. Priključenje vodoopskrbe planiranog sadržaja moguće je iz navedene mreže. Ovim planom se ujedno predviđa izgradnja hidrantske mreže koja će se izvesti uz postojeće cjevovode ali koji će morati rekonstruirati (ujedno i povećati manje profile).

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Na samom području obuhvata Plana postoji izgrađen sustav odvodnje. U Ul. Bregdeti, Put Klementa i Gaženička cesta izveden je gravitacijski kanalizacijski sustav te je izgrađena i crpna stanica (u blizini križanja Ul. Bregdeti i Put Klementa) sa tlačnim cjevovodom u pravcu sjeverozapada. Postojeći gravitacijski cjevovodi su profila DN250.

Osim kanalizacije, na području zahvata odnosno u obodnim ulicama dijelom se nalaze i oborinski kolektori koji završavaju u obalnom zidu sa ispustima u more.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI SAŽETAK ZA JAVNOST

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA



Izgradnjom luke otvorena za javni promet upotpunit će se izgled ovog dijela grada.

Za izgradnju luke bit će potrebno provesti ograničeno nasipavanje mora (prema listu 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE) kako bi se ostvario planirani zahvat.

Ukupne kolnopješačke te biciklističke površine u obuhvatu luke iznosit će cca 15.219,95m².

Planirana je obalna šetnica koja se kreće duž cijele obale uvala Bregdeti te završava zajedno sa otokom sv.Klementa u ukupnoj dužini od obuhvata od cca 1400 m.

Ukupna prometna površina s pratećim parkirališnim površinama u obuhvatu luke iznosit će oko 11.072 m².

Manipulativna površina za potrebe priveza, manevra i manipulacije brodica u luci iznosit će oko 58.339 m².

Površina gatova, lukobrana i školjere iznosi oko 3330 m².

Površina zaštitnog zelenila iznosi oko 995 m².

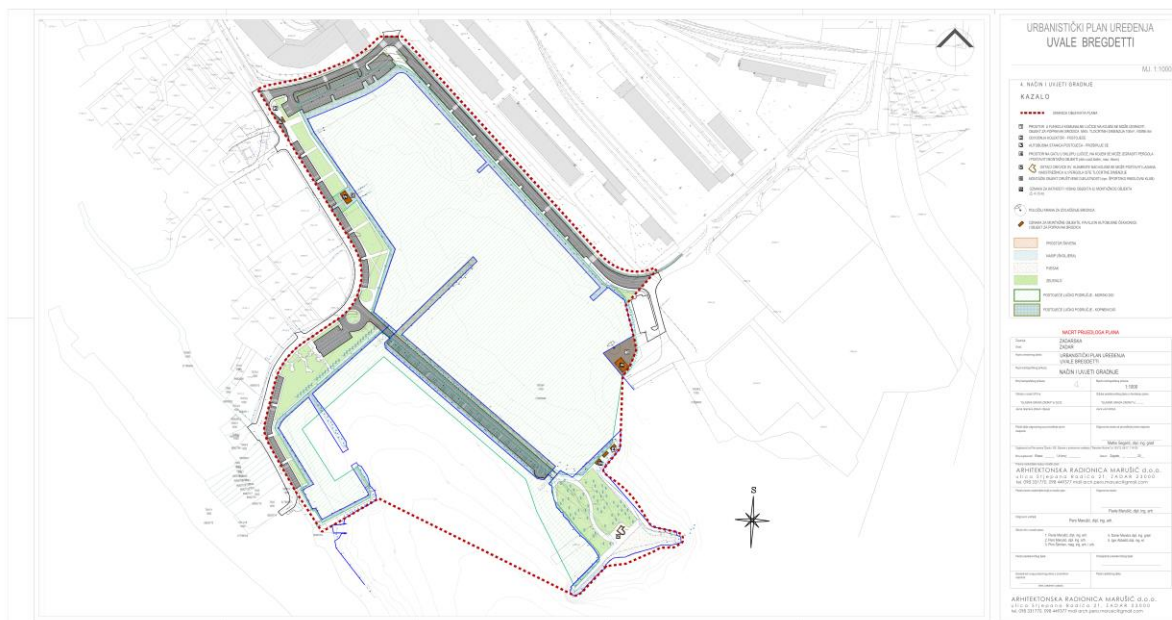
Površina javnog zelenila iznosi oko 8444 m².

Površina u kojoj se može planirati montažne objekte iznosi oko 420 m².

Planom su utvrđene površine unutar kojih se može planirati izgradnja građevina i uređenje površina, a u skladu s kartografskim prikazom Plana (list 3 i list 4.)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI SAŽETAK ZA JAVNOST

4. NAČINI I UVJETI GRADNJE



Planom je određen gradivi dio:

- površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture)
- površina za gradnju lučke podrgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora
- površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) te negradivi dijelovi dio luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja.

Površina za gradnju planirane lučke podrgradnje (infrastrukture) uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti – izvlačenje, dizanje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, predmetne površine moguće je koristiti kao morski dio u skladu s takvim rješenjem.

Površina za gradnju lučke podrgradnje (infrastrukture) za moguća drugačija/slična rješenja lučkog prostora uključuje dio za gradnju objekata sigurnosti plovidbe (planirane lukobrane, školjere planiranih lukobrana, zaštitne zidove planiranih lukobrana), ostalih dijelova luke potrebnih za funkcionalno korištenje luke (obala, operativni dio luke za ostale lučke djelatnosti – izvlačenje, dizanje i popravak plovila) te prometnih i parkirališnih površina te je načelno određena.

U slučaju ako se pri izradi projektne dokumentacije pri ishođenju akata za gradnju ukaže potreba drugačijeg/sličnog rješenja lučkog prostora zbog maritimnih zahtjeva, na predmetnim površinama moguće je graditi lučku podrgradnju (infrastrukturu) u skladu s takvim rješenjem.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UVALA BREGDETTI
SAŽETAK ZA JAVNOST

Površina za gradnju lučke nadgradnje (suprastrukture) uključuje dio za gradnju prizemnih montažnih objekata mješovite namjene za potrebe predmetne luke površine cca 100 m², visine do 6m. Unutar predmetne zgrade moguće je planirati različite sadržaje u funkciji luke kao što su: trgovina, uredi, sanitarni čvorovi, spremišta, prostori za odlaganje otpada i ulja te druge uslužne djelatnosti i sadržaji potrebni za neophodno funkcioniranje luke i škvera.

Oblikovanje montažnih objekata treba biti suvremeno s time da se ne smije zanemariti okolni ambijent grada i šireg podneblja. Krovovi se mogu obraditi kao ravni, kosi ili kombinacija ravnih i kosih.

Negradivi dio površina luke otvorene za javni promet uključuje dio namijenjen za zaštitne zelene površine gdje je moguće nasipavanje obale u skladu s Planom.